

2023/1861

18/01/2023 16:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Chiclana de la Frontera



Ayuntamiento de
Chiclana



EMSISA
Empresa Municipal, S.A.

EMSISA
EMPRESA MUNICIPAL, S.A.

Presupuestos Ejercicio 2023

Programa Anual de Actuaciones, Inversiones y Financiación.
Previsión de Ingresos y Gastos.
Cuenta de Resultados Previsional.
Capacidad Necesidad Financiación.
Regla de gasto.
Presupuesto de Capital.
Inversiones y Fuentes de Financiación.
Cálculo del Ahorro Neto Sociedad.
Evolución Deuda Viva 2023-2032.
Objetivos.



Z00671a14728121437507e7054011013d

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en
<https://ventanillavirtual.chiclana.es/validacion/DocIndex.jsp?entidad=CHICLANA>

Documento firmado por:	Fecha/hora:
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19

**PRESUPUESTOS EJERCICIO 2023**

ÍNDICE

Página

<u>1 PREVISIÓN DE INGRESOS Y GASTOS</u>	
1.1 CARGA FINANCIERA	1
1.2 OFICINAS CENTRALES	2
1.3 HOTEL ESCUELA FUENTEMAR	3
1.4 CENTRO BOX (INICIATIVAS JUVENILES)	4
1.5 MUSEO DE CHICLANA	5
1.6 C.I. DEL VINO y LA SAL	6
1.7 C.I. CERRO DEL CASTILLO	7
1.8 CENTRO FÁBRICA de la LUZ	8
1.9 SECCIÓN VIVIENDA	9
1.10 LIMPIEZA EDIFICIOS PÚBLICOS	10
1.11 AYUDA A DOMICILIO	11
1.12 OTROS ENCARGOS DE GESTIÓN MUNICIPAL	12
1.13 PROMOCIÓN INMOBILIARIA	13
1.14 RESUMEN PRESUPUESTOS	14
1.15 DETALLE CRÉDITOS MUNICIPALES	15
1.16 ADAPTACIÓN A ENTIDAD LOCAL	16
<u>2 CUENTA DE RESULTADOS PREVISIONAL</u>	17
<u>3 CAPACIDAD NECESIDAD FINANCIACIÓN</u>	18
<u>4 REGLA DEL GASTO</u>	19
<u>5 PRESUPUESTO DE CAPITAL</u>	20
<u>6 INVERSIONES Y FUENTES DE FINANCIACIÓN</u>	21
<u>7 CÁLCULO AHORRO NETO SOCIEDAD</u>	22
<u>8 EVOLUCIÓN DEUDA VIVA 2021-2031</u>	23
<u>9 OBJETIVOS A ALCANZAR</u>	24

Chiclana, diciembre de 2022



Z00671a14728121437507e7054011013d

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://ventanillavirtual.chiclana.es/validacion/DocIndex.jsp?entidad=CHICLANA>

Documento firmado por:	Fecha/hora:
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19

2023/1861

18/01/2023 16:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Chiclana de la Frontera



EMSISA Empresa Municipal, S.A.

CARGA FINANCIERA

		2023	2022	22/23
GRUPO	CTA. DESCRIPCIÓN	IMPORTE	IMPORTE	TASA
520	5200 PRÉSTAMOS CORTO PLAZO ENTIDADES CRÉDITO	956.076	1.065.502	-10,27%
520	Instituto de Crédito Oficial (cuotas vencidas)	0	0	0,00%
520	Instituto de Crédito Oficial (cuotas corrientes)	736.505	735.457	0,14%
520	UNICAJA 12 Panzacola	12.384	12.548	-1,31%
520	UNICAJA 23 Carriles	48.385	49.028	-1,31%
520	CAJA GRANADA 25 Estebana Serrano	19.988	21.260	-5,98%
520	CATALUNYA 53 Cuba	85.065	86.306	-1,44%
520	SANTANDER Edificio Cañizares	53.749	160.903	-66,60%
521	5210 OTRAS DEUDAS A CORTO PLAZO	319.965	328.419	-2,57%
521	Cuota 2023 Pago Proveedores Ayuntamiento	6.924	17.708	-60,90%
521	Subsidio Estado Cuotas Préstamos Parque Alquiler	313.041	310.711	0,75%
TOTAL GASTOS PRESUPUESTARIOS		1.276.041	1.393.921	-8,46%
70	7000 VENTAS PLAZAS GARAJE	30.000	135.000	-77,78%
700	Garajes Plazas Las Bodegas (2 de 2)	30.000	135.000	-77,78%
74	7474 SUBVENCIONES CAPITAL OTRAS ENTIDADES	1.059.952	1.061.538	-0,15%
747	Anualidades Junta Andalucía Parque (vencidas)	0	0	0,00%
747	Anualidades Junta Andalucía Parque (corrientes)	746.911	750.827	-0,52%
747	Subsidio Estado Cuotas Préstamos Parque Alquiler	313.041	310.711	0,75%
TOTAL INGRESOS PRESUPUESTARIOS		1.089.952	1.196.538	-8,91%
RESULTADO PRESUPUESTARIO		-186.089	-197.383	

200671a14728121437507e7054011013d



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://ventanillavirtual.chiclana.es/validacion/DocIndex.jsp?entidad=CHICLANA>

Documento firmado por:	Fecha/hora:
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19

2023/1861

18/01/2023 16:19

REGISTRO GENERAL

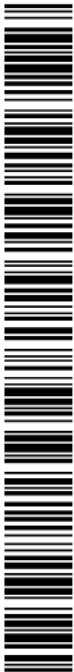
Ayuntamiento de Chiclana de la Frontera



EMSISA Empresa Municipal, S.A.

OFICINAS CENTRALES

			2023	2022	22/23
GRUPO	CTA.	DESCRIPCIÓN	IMPORTE	IMPORTE	TASA
2	21	INMOVILIZADO	10.000	10.000	0,00%
62/63	60/62/63	TRABAJOS/SERVICIOS EXTERIORES/TRIBUTOS	180.227	143.909	25,24%
607		Trabajos empresas	0	1.335	-100,00%
607		Trabajos empresas (Área dinamización)	0	1.000	-100,00%
622		Reparaciones y Conservación	15.000	8.500	76,47%
623		Auditoría Externa	8.298	8.298	0,00%
623		Asesoría Protección Datos/Otros	2.725	2.725	0,00%
623		Asesoría Laboral – Jurídico Laboral	56.330	45.830	22,91%
625		Primas de Seguros	4.500	4.000	12,50%
626		Servicios Bancarios	1.575	1.575	0,00%
627		Publicidad y Propaganda	2.373	2.373	0,00%
628		Suministros	18.000	18.000	0,00%
629		Otros Servicios	7.324	11.171	-34,44%
629		Otros Servicios (Área dinamización)	30.000	5.000	500,00%
631		Otros Tributos	34.102	34.102	0,00%
64	6400	GASTOS DE PERSONAL	659.773	534.091	23,53%
640		Sueldos y Salarios	474.420	375.105	26,48%
640		Sueldos y Salarios (Área dinamización)	35.540	34.054	4,36%
642		Seguridad Social	133.090	109.046	22,05%
642		Seguridad Social (Área dinamización)	11.723	10.886	7,69%
649		Otros Gastos Sociales	5.000	5.000	0,00%
TOTAL GASTOS PRESUPUESTARIOS			850.000	688.000	23,55%
74	7400	TRANSFERENCIAS MUNICIPALES CORRIENTES	850.000	670.000	26,87%
740		Prestación del Servicio (VIVIENDA)	850.000	670.000	26,87%
75	7590	INGRESOS POR SERVICIOS DIVERSOS	0	18.000	-100,00%
759		Patrocinios (Área dinamización)	0	18.000	-100,00%
TOTAL INGRESOS PRESUPUESTARIOS			850.000	688.000	23,55%
RESULTADO PRESUPUESTARIO			0	0	



Z00671a14728121437507e7054011013d

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://ventanillavirtual.chiclana.es/validacion/DocIndex.jsp?entidad=CHICLANA>

Documento firmado por:	Fecha/hora:
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19

2023/1861

18/01/2023 16:19

REGISTRO GENERAL

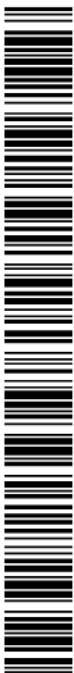
Ayuntamiento de Chiclana de la Frontera



EMSISA Empresa Municipal, S.A.

HOTEL ESCUELA FUENTEMAR

		2023	2022	22/23
GRUPO	CTA.	DESCRIPCIÓN	IMPORTE	IMPORTE TASA
2	21/22	INMOVILIZADO	0	0 0,00%
	21/22	Adquisición inmovilizado	0	0 0,00%
	21	Reforma edificio, mobiliario e instalaciones Hotel Escuela	0	0 0,00%
60	60-1	COMPRAS/TRABAJOS/APROVISIONAMIENTOS	51.346	204.771 -74,93%
	600	Compras de mercaderías	0	0 0,00%
	600	Compras de mercaderías (Formación)	46.450	135.111 -65,62%
	602	Aprovisionamientos	0	0 0,00%
	602	Aprovisionamientos (Formación)	4.896	42.660 -88,52%
	607	Servicios Vigilancia	0	27.000 -100,00%
62/63	62/63-1	SERVICIOS EXTERIORES/TRIBUTOS	34.597	71.108 -51,35%
	621	Arrendamientos (Formación)	24.000	33.128 -27,55%
	622	Reparaciones y Conservación	0	5.000 -100,00%
	623	Servicios Profesionales Independientes (Formación)	2.448	0 0,00%
	624	Transportes	0	0 0,00%
	625	Primas de Seguros	0	3.400 -100,00%
	625	Primas de Seguros (Formación)	2.448	1.943 25,99%
	626	Servicios Bancarios	0	0 0,00%
	627	Publicidad y Propaganda	0	0 0,00%
	628	Suministros (Formación)	4.896	15.000 -67,36%
	629	Otros Servicios	0	100 -100,00%
	631	Otros Tributos	805	12.537 -93,58%
64	6401	GASTOS DE PERSONAL	193.159	230.873 -16,34%
	640	Sueldos y Salarios	25.489	42.366 -39,84%
	640	Sueldos y Salarios (Formación)	120.364	133.192 -9,63%
	642	Seguridad Social	8.008	12.693 -36,91%
	642	Seguridad Social (Formación)	39.298	42.622 -7,80%
	649	Otros Gastos Sociales	0	0 0,00%
TOTAL GASTOS PRESUPUESTARIOS			279.102	506.752 -44,92%
74	7411	SUBVENCIONES EXPLOTACIÓN OTRAS ENTIDADES	244.800	388.656 -37,01%
	741	Formación profesional para el Empleo - Desempleados	244.800	0 0,00%
	741	Proyecto Pórtico-DIPUFORM@ (Formación)	0	388.656 -100,00%
TOTAL INGRESOS PRESUPUESTARIOS			244.800	388.656 -37,01%
RESULTADO PRESUPUESTARIO			-34.302	-118.096



Z00671a14728121437507e7054011013d

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://ventanillavirtual.chiclana.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=CHICLANA>

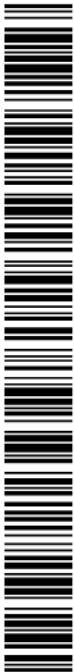
Documento firmado por:	Fecha/hora:
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19



EMSISA Empresa Municipal, S.A.

CENTRO BOX (INICIATIVAS JUVENILES)

			2023	2022	22/23
GRUPO	CTA.	DESCRIPCIÓN	IMPORTE	IMPORTE	TASA
2	21/22	INMOVILIZADO (EQUIPAMIENTO-TV)	15.000	15.000	0,00%
60	60-2	COMPRAS/TRABAJOS/APROVISIONAMIENTOS	41.000	44.852	-8,59%
	602	Aprovisionamientos	0	404	-100,00%
	607	Trabajos empresas	1.000	4.448	-77,52%
	607	Resto actividades Anuales	40.000	40.000	0,00%
62/63	62/63-2	SERVICIOS EXTERIORES/TRIBUTOS	30.762	42.411	-27,47%
	621	Arrendamientos	1.500	5.294	-71,67%
	621	Renting vehículo	6.600	4.968	32,85%
	622	Reparaciones y Conservación	12.078	12.078	0,00%
	623	Servicios Profesionales Independientes	0	1.658	-100,00%
	625	Primas de Seguros	2.395	2.395	0,00%
	627	Publicidad y Propaganda	750	750	0,00%
	628	Suministros	2.500	5.523	-54,73%
	629	Otros Servicios	3.194	8.000	-60,08%
	631	Otros Tributos	1.745	1.745	0,00%
64	6402	GASTOS DE PERSONAL	313.238	295.237	6,10%
	640	Sueldos y Salarios	235.725	221.996	6,18%
	642	Seguridad Social	73.446	68.241	7,63%
	649	Otros Gastos Sociales	4.067	5.000	-18,66%
TOTAL GASTOS PRESUPUESTARIOS			400.000	397.500	0,63%
70	7052	PRESTACIÓN SERVICIOS	15.000	12.500	20,00%
	705	Facturación Publicidad	15.000	12.500	20,00%
74	7402	TRANSFERENCIAS MUNICIPALES CORRIENTES	385.000	385.000	0,00%
	740	Prestación del Servicio (JUVENTUD)	385.000	385.000	0,00%
TOTAL INGRESOS PRESUPUESTARIOS			400.000	397.500	0,63%
RESULTADO PRESUPUESTARIO			0	0	



Z00671a14728121437507e7054011013d

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://ventanillavirtual.chiclana.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=CHICLANA>

Documento firmado por:	Fecha/hora:
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19

2023/1861

18/01/2023 16:19

REGISTRO GENERAL

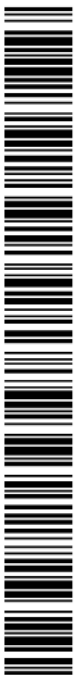
Ayuntamiento de Chiclana de la Frontera



EMSISA Empresa Municipal, S.A.

MUSEO DE CHICLANA

			2023	2022	22/23
GRUPO	CTA.	DESCRIPCIÓN	IMPORTE	IMPORTE	TASA
2	21/22	INMOVILIZADO (FONDOS-EQUIPAMIENTO)	15.000	15.000	0,00%
60	60-3	APROVISIONAMIENTOS/TRABAJOS	25.500	25.500	0,00%
	602	Aprovisionamientos	500	500	0,00%
	607	Actividades Anuales	25.000	25.000	0,00%
62/63	62/63-3	SERVICIOS EXTERIORES/TRIBUTOS	29.231	30.557	-4,34%
	621	Arrendamientos	1.000	1.000	0,00%
	622	Reparaciones y Conservación	10.943	9.669	13,18%
	623	Servicios Profesionales Independientes	2.770	2.770	0,00%
	625	Primas de Seguros	2.263	2.263	0,00%
	627	Publicidad y Propaganda	1.500	1.500	0,00%
	628	Suministros	1.500	2.100	-28,57%
	629	Otros Servicios	8.500	10.500	-19,05%
	631	Otros Tributos	755	755	0,00%
64	6403	GASTOS DE PERSONAL	196.269	164.943	18,99%
	640	Sueldos y Salarios	146.361	123.992	18,04%
	642	Seguridad Social	47.408	38.451	23,29%
	649	Otros Gastos Sociales	2.500	2.500	0,00%
TOTAL GASTOS PRESUPUESTARIOS			266.000	236.000	12,71%
74	7403	TRANSFERENCIAS MUNICIPALES CORRIENTES	266.000	236.000	12,71%
	740	Prestación del Servicio (CULTURA)	266.000	236.000	12,71%
TOTAL INGRESOS PRESUPUESTARIOS			266.000	236.000	12,71%
RESULTADO PRESUPUESTARIO			0	0	



Z00671a14728121437507e7054011013d

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://ventanillavirtual.chiclana.es/validacion/DocIndex.jsp?entidad=CHICLANA>

Documento firmado por:	Fecha/hora:
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19

2023/1861

18/01/2023 16:19

REGISTRO GENERAL

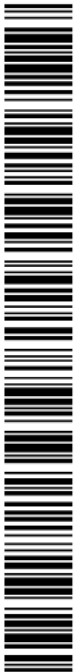
Ayuntamiento de Chiclana de la Frontera



EMSISA Empresa Municipal, S.A.

C.I. DEL VINO y LA SAL

			2023	2022	22/23
GRUPO	CTA.	DESCRIPCIÓN	IMPORTE	IMPORTE	TASA
2	2	INMOVILIZADO (FONDOS-EQUIPAMIENTO)	10.000	10.000	0,00%
	21/22	Adquisición inmovilizado	10.000	10.000	0,00%
60	60-4	APROVISIONAMIENTOS/TRABAJOS	34.200	27.500	24,36%
	600	Compras de mercaderías	14.200	12.500	13,60%
	607	Actividades Anuales	20.000	15.000	33,33%
62/63	62/63-4	SERVICIOS EXTERIORES/TRIBUTOS	15.885	16.020	-0,84%
	621	Arrendamientos	361	361	0,00%
	622	Reparaciones y Conservación	3.200	3.200	0,00%
	623	Servicios Profesionales Independientes	2.631	2.631	0,00%
	625	Primas de Seguros	1.633	1.633	0,00%
	627	Publicidad y Propaganda	1.800	1.800	0,00%
	628	Suministros	460	595	-22,69%
	629	Otros Servicios	4.500	4.500	0,00%
	631	Otros Tributos	1.300	1.300	0,00%
64	6404	GASTOS DE PERSONAL	197.915	168.480	17,47%
	640	Sueldos y Salarios	148.950	127.632	16,70%
	642	Seguridad Social	46.465	38.348	21,17%
	649	Otros Gastos Sociales	2.500	2.500	0,00%
TOTAL GASTOS PRESUPUESTARIOS			258.000	222.000	16,22%
70	7001	VENTAS	17.000	15.000	13,33%
	700	Venta artículos y degustaciones	17.000	15.000	13,33%
74	7404	TRANSFERENCIAS MUNICIPALES CORRIENTES	241.000	207.000	16,43%
	740	Prestación del Servicio (CULTURA)	241.000	207.000	16,43%
TOTAL INGRESOS PRESUPUESTARIOS			258.000	222.000	16,22%
RESULTADO PRESUPUESTARIO			0	0	



Z00671a14728121437507e7054011013d

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://ventanillavirtual.chiclana.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=CHICLANA>

Documento firmado por:	Fecha/hora:
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19

2023/1861

18/01/2023 16:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Chiclana de la Frontera



EMSISA Empresa Municipal, S.A.

C.I. CERRO DEL CASTILLO

		2023	2022	22/23
GRUPO	CTA.	DESCRIPCIÓN	IMPORTE	IMPORTE TASA
60	60	APROVISIONAMIENTOS/TRABAJOS	0	12.000 -100,00%
	607	Actividades Anuales Programadas	0	12.000 -100,00%
62/63	62/63-4	SERVICIOS EXTERIORES/TRIBUTOS	0	30.000 -100,00%
	621	Arrendamientos	0	300 -100,00%
	622	Reparaciones y Conservación	0	12.000 -100,00%
	623	Servicios Profesionales Independientes	0	400 -100,00%
	625	Primas de Seguros	0	1.000 -100,00%
	627	Publicidad y Propaganda	0	5.000 -100,00%
	628	Suministros	0	9.000 -100,00%
	629	Otros Servicios	0	1.500 -100,00%
	631	Otros Tributos	0	800 -100,00%
64	6404	GASTOS DE PERSONAL	0	87.960 -100,00%
	640	Sueldos y Salarios	0	66.000 -100,00%
	642	Seguridad Social	0	20.460 -100,00%
	649	Otros Gastos Sociales	0	1.500 -100,00%
TOTAL GASTOS PRESUPUESTARIOS			0	129.960 -100,00%
70	7050	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	0	30.000 -100,00%
	705	Venta de entradas	0	30.000 -100,00%
74	7404	TRANSFERENCIAS MUNICIPALES CORRIENTES	0	99.960 -100,00%
	740	Prestación del Servicio (CULTURA)	0	99.960 -100,00%
TOTAL INGRESOS PRESUPUESTARIOS			0	129.960 -100,00%
RESULTADO PRESUPUESTARIO			0	0



Z00671a14728121437507e7054011013d

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://ventanillavirtual.chiclana.es/validacion/DocIndex.jsp?entidad=CHICLANA>

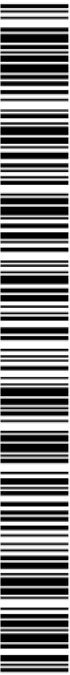
Documento firmado por:	Fecha/hora:
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19



EMSISA Empresa Municipal, S.A.

CENTRO FÁBRICA de la LUZ

			2023	2022	22/23
GRUPO	CTA.	DESCRIPCIÓN	IMPORTE	IMPORTE	TASA
2	21/22	INMOVILIZADO	6.000	6.000	0,00%
60	60-5	APROVISIONAMIENTOS/TRABAJOS	24.580	14.580	68,59%
	602	Aprovisionamientos	8.230	8.230	0,00%
	607	Preparativos inicio actividad (Muñecas María Emilia)	10.000	0	0,00%
	607	Actividades Anuales	6.350	6.350	0,00%
62/63	62/63-5	SERVICIOS EXTERIORES/TRIBUTOS	20.596	9.723	111,83%
	621	Arrendamientos	130	130	0,00%
	622	Reparaciones y Conservación	3.050	3.050	0,00%
	623	Servicios Profesionales Independientes	1.013	1.013	0,00%
	625	Primas de Seguros	1.510	1.510	0,00%
	625	Primas de Seguros (Muñecas María Emilia)	1.510	0	0,00%
	627	Publicidad y Propaganda	1.270	1.270	0,00%
	627	Publicidad y Propaganda (Muñecas María Emilia)	4.363	0	0,00%
	628	Suministros	375	375	0,00%
	629	Otros Servicios	1.600	1.600	0,00%
	629	Otros Servicios (Muñecas María Emilia)	5.000	0	0,00%
	631	Otros Tributos	775	775	0,00%
64	6405	GASTOS DE PERSONAL	101.024	21.897	361,36%
	640	Sueldos y Salarios	15.621	15.621	0,00%
	640	Sueldos y Salarios (Muñecas María Emilia)	60.392	0	0,00%
	642	Seguridad Social	4.859	4.859	0,00%
	642	Seguridad Social (Muñecas María Emilia)	18.735	0	0,00%
	649	Otros Gastos Sociales	1.417	1.417	0,00%
TOTAL GASTOS PRESUPUESTARIOS			152.200	52.200	191,57%
74	7405	TRANSFERENCIAS MUNICIPALES CORRIENTES	152.200	52.200	191,57%
	740	Prestación del Servicio (CULTURA)	52.200	52.200	0,00%
	740	Prestación del Servicio_Muñecas María Emilia (CULTURA)	100.000	0	0,00%
TOTAL INGRESOS PRESUPUESTARIOS			152.200	52.200	191,57%
RESULTADO PRESUPUESTARIO			0	0	



Z00671a14728121437507e7054011013d

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://ventanillavirtual.chiclana.es/validacion/DocIndex.jsp?entidad=CHICLANA>

Documento firmado por:	Fecha/hora:
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19

2023/1861

18/01/2023 16:19

REGISTRO GENERAL

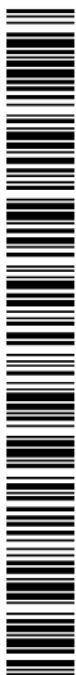
Ayuntamiento de Chiclana de la Frontera



EMSISA Empresa Municipal, S.A.

SECCIÓN VIVIENDA

			2023	2022	22/23
GRUPO	CTA.	DESCRIPCIÓN	IMPORTE	IMPORTE	TASA
60	60-4	TRABAJOS SERVICIOS EXTERIORES	52.000	52.000	0,00%
	607	Servicio externo mantenimiento parque viviendas	52.000	52.000	0,00%
62/63	62/63-6	SERVICIOS EXTERIORES/TRIBUTOS	993.301	938.413	5,85%
	621	Arrendamientos	300	300	0,00%
	621	Renting vehículo	20.700	17.316	19,54%
	621	Arrendamiento de Viviendas Programa Alquiler Social	182.650	132.231	38,13%
	621	Arrendamiento de Viviendas Programa Promotores	340.000	340.000	0,00%
	622	Reparaciones y Conservación	77.500	77.500	0,00%
	622	Mantenimiento Viviendas Programa Promotores	52.478	69.971	-25,00%
	623	Servicios Profesionales Independientes	15.000	11.616	29,13%
	625	Primas de Seguros	45.000	30.000	50,00%
	625	Seguros Viviendas Programa Promotores	10.496	13.994	-25,00%
	626	Servicios Bancarios	151	151	0,00%
	627	Publicidad y Propaganda	1.000	1.000	0,00%
	628	Suministros	55.000	53.000	3,77%
	629	Otros Servicios	2.500	1.082	131,05%
	631	IBI Viviendas Programa Promotores	12.026	16.035	-25,00%
	631	Otros Tributos (IBI-IAE)	178.500	174.217	2,46%
64	6406	GASTOS DE PERSONAL	658.176	647.818	1,60%
	640	Sueldos y Salarios	492.075	489.029	0,62%
	642	Seguridad Social	150.557	144.239	4,38%
	649	Otros Gastos Sociales	15.544	14.550	6,83%
65	6596	AYUDAS PERSONALES DELEGACIÓN	535.000	535.000	0,00%
	659	Ayudas Personales Programas Delegación	535.000	535.000	0,00%
TOTAL GASTOS PRESUPUESTARIOS			2.238.477	2.173.231	3,00%
75	7526	INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS	1.414.868	1.384.635	2,18%
	752	Arrendamiento de Viviendas Parque Propio	763.618	749.385	1,90%
	752	Arrendamiento de Viviendas Programa Alquiler Social	95.000	75.000	26,67%
	752	Arrendamiento de Viviendas Ayuda Integración	56.250	60.250	-6,64%
	752	Arrendamiento de Viviendas Programa Promotores	340.000	340.000	0,00%
	752	Arrendamiento de Viviendas Parque Municipal	160.000	160.000	0,00%
74	7406	TRANSFERENCIAS MUNICIPALES CORRIENTES	1.044.000	1.069.000	-2,34%
	740	Prestación del Servicio (VIVIENDA)	519.000	519.000	0,00%
	740	Ayudas Programa Arrendamientos Promotores	75.000	100.000	-25,00%
	740	Ayudas Programas Delegación Vivienda (VIVIENDA)	450.000	450.000	0,00%
TOTAL INGRESOS PRESUPUESTARIOS			2.458.868	2.453.635	0,21%
RESULTADO PRESUPUESTARIO			220.391	280.404	



Z00671a14728121437507e7054011013d

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://ventanillavirtual.chiclana.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=CHICLANA>

Documento firmado por:	Fecha/hora:
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19

2023/1861

18/01/2023 16:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Chiclana de la Frontera



EMSISA Empresa Municipal, S.A.

LIMPIEZA EDIFICIOS PÚBLICOS

		2023	2022	22/23
GRUPO	CTA. DESCRIPCIÓN	IMPORTE	IMPORTE	TASA
2	20/21/22 INMOVILIZADO	52.500	30.000	75,00%
213	Maquinaria	32.500	20.000	62,50%
214	Otros útiles y enseres	20.000	10.000	100,00%
218	Elementos de transporte	0	0	0,00%
60	60-7 APROVISIONAMIENTOS/TRABAJOS	87.752	90.252	-2,77%
600	Material de limpieza	62.704	46.000	36,31%
600	Material de prevención	0	17.500	-100,00%
621	Renting vehículo	13.200	14.904	-11,43%
622	Reparaciones y Conservación	3.660	3.660	0,00%
623	Servicios Profesionales Independientes	2.500	2.500	0,00%
625	Primas de Seguros	3.484	3.484	0,00%
628	Suministros y Arrendamientos	1.000	1.000	0,00%
629	Otros Servicios	1.000	1.000	0,00%
631	Otros Tributos	204	204	0,00%
64	6407 GASTOS DE PERSONAL	3.212.448	3.149.748	1,99%
640	Sueldos y Salarios	2.425.376	2.377.820	2,00%
642	Seguridad Social	772.304	757.160	2,00%
649	Otros Gastos Sociales	14.768	14.768	0,00%
TOTAL GASTOS PRESUPUESTARIOS		3.352.700	3.270.000	2,53%
74	7407 TRANSFERENCIAS MUNICIPALES CORRIENTES	3.352.700	3.270.000	2,53%
740	Prestación del Servicio Limpieza (OBRAS-HACIENDA)	3.352.700	3.270.000	2,53%
TOTAL INGRESOS PRESUPUESTARIOS		3.352.700	3.270.000	2,53%
RESULTADO PRESUPUESTARIO		0	0	



Z00671a14728121437507e7054011013d

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://ventanillavirtual.chiclana.es/validacion/DocIndex.jsp?entidad=CHICLANA>

Documento firmado por:	Fecha/hora:
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19

2023/1861

18/01/2023 16:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Chiclana de la Frontera



EMSISA Empresa Municipal, S.A.

AYUDA A DOMICILIO

		2023	2022	22/23
GRUPO	CTA. DESCRIPCIÓN	IMPORTE	IMPORTE	TASA
2	20/21/22 INMOVILIZADO	9.000	9.000	0,00%
	206 Aplicaciones Informáticas	6.000	6.000	0,00%
	214 Otros útiles y enseres	2.000	2.000	0,00%
	217 Equipos Procesos Información	1.000	1.000	0,00%
60	60-8 APROVISIONAMIENTOS/TRABAJOS	52.340	52.340	0,00%
	600 Consumibles	8.006	8.006	0,00%
	600 Material de prevención – COVID 19	33.000	33.000	0,00%
	623 Servicios Profesionales Independientes	6.400	6.400	0,00%
	625 Primas de Seguros	1.302	1.302	0,00%
	628 Suministros y Arrendamientos	1.827	1.827	0,00%
	629 Otros Servicios	1.700	1.700	0,00%
	631 Otros Tributos	105	105	0,00%
64	6408 GASTOS DE PERSONAL	2.707.095	2.533.660	6,85%
	640 Sueldos y Salarios	2.032.184	1.916.077	6,06%
	642 Seguridad Social	648.063	590.735	9,70%
	649 Otros Gastos Sociales	26.848	26.848	0,00%
TOTAL GASTOS PRESUPUESTARIOS		2.768.435	2.595.000	6,68%
74	7408 TRANSFERENCIAS MUNICIPALES CORRIENTES/OTRAS	2.768.435	2.595.000	6,68%
	740 Prestación del Servicio Ayuda (SERVICIOS SOCIALES)	120.000	219.000	-45,21%
	740 Prestación del Servicio Ayuda (JUNTA ANDALUCIA)	2.648.435	2.376.000	11,47%
TOTAL INGRESOS PRESUPUESTARIOS		2.768.435	2.595.000	6,68%
RESULTADO PRESUPUESTARIO		0	0	

Z00671a14728121437507e7054011013d



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en
<https://ventanillavirtual.chiclana.es/validacion/DocIndex.jsp?entidad=CHICLANA>

Documento firmado por:	Fecha/hora:
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19

2023/1861

18/01/2023 16:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Chiclana de la Frontera



EMSISA Empresa Municipal, S.A.

OTROS ENCARGOS DE GESTIÓN MUNICIPAL

			2023	2022	22/23
GRUPO	CTA.	DESCRIPCIÓN	IMPORTE	IMPORTE	TASA
60	60-9	APROVISIONAMIENTOS/TRABAJOS	15.000	62.000	-75,81%
	600	Materiales varios (Oficina Proyectos Urbanísticos)	15.000	12.000	25,00%
	607	Trabajos otras empresas	0	50.000	-100,00%
64	6409	GASTOS DE PERSONAL	417.809	375.207	11,35%
	640	Sueldos y Salarios (Oficina Proyectos Urbanísticos)	279.856	252.298	10,92%
	642	Seguridad Social (Oficina Proyectos Urbanísticos)	131.697	118.728	10,92%
	649	Otros Gastos Sociales	6.256	4.181	49,63%
62/63	62/63-9	SERVICIOS EXTERIORES/TRIBUTOS	80.580	100.546	-19,86%
	623	Otros Servicios Profesionales	0	20.744	-100,00%
	623	Otros Servicios Profesionales (Oficina Proyectos Urbanísticos)	32.000	40.000	-20,00%
	625	Primas de Seguros (Oficina Proyectos Urbanísticos)	13.000	5.000	160,00%
	629	Otros servicios (Oficina Proyectos Urbanísticos)	35.580	29.802	19,39%
	631	Otros Tributos	0	5.000	-100,00%
TOTAL GASTOS PRESUPUESTARIOS			513.389	537.753	-4,53%
70	7059	PRESTACIÓN SERVICIOS	513.389	572.828	-10,38%
	705	Prestación Servicio (OBRAS)	0	120.000	-100,00%
	705	Prestación del Servicio "Oficina de Proyectos" (URBANISMO)	513.389	452.828	13,37%
TOTAL INGRESOS PRESUPUESTARIOS			513.389	572.828	-10,38%
RESULTADO PRESUPUESTARIO			0	35.075	



Z00671a14728121437507e7054011013d

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en
<https://ventanillavirtual.chiclana.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=CHICLANA>

Documento firmado por:	Fecha/hora:
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19

2023/1861

18/01/2023 16:19

REGISTRO GENERAL

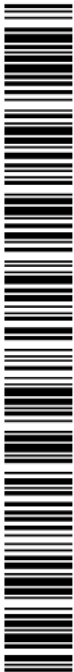
Ayuntamiento de Chiclana de la Frontera



EMSISA Empresa Municipal, S.A.

PROMOCIÓN INMOBILIARIA

			2023	2022	22/23
GRUPO	CTA.	DESCRIPCIÓN	IMPORTE	IMPORTE	TASA
52	52	DIVIDENDO ACTIVO A PAGAR A SOCIO ÚNICO	2.000.000	2.000.000	0,00%
	526	Dividendo activo a pagar Ayuntamiento Chiclana	2.000.000	2.000.000	0,00%
60	60710	TRABAJOS EMPRESAS	2.913.395	2.929.610	-0,55%
	607	18 VPO La Cucarela II (en venta)	1.558.395	1.724.610	-9,64%
	607	47 VPO La Cucarela III (alquiler)	1.355.000	1.205.000	12,45%
62/63/66	62/63/66	SERVICIOS EXTERIORES/TRIBUTOS/FINANCIERO	67.182	53.502	25,57%
	623	18 VPO La Cucarela II	23.404	23.404	0,00%
	623	47 VPO La Cucarela III	6.230	6.230	0,00%
	623	20 VPO El Doctoral	0	0	0,00%
	625	Primas de Seguros	3.969	3.969	0,00%
	662	Gastos Financieros Carencia	33.579	19.899	68,75%
TOTAL GASTOS PRESUPUESTARIOS			4.980.577	4.983.112	-0,05%
522	5220	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	1.492.396	994.931	50,00%
	522	18 VPO La Cucarela II – Caja Rural del Sur	1.492.396	994.931	50,00%
70	70010	VENTAS VIVIENDAS	133.181	133.181	0,00%
	700	18 VPO La Cucarela II	133.181	133.181	0,00%
74	74	TRANSFERENCIAS MUNICIPALES CORRIENTES/OTRAS	705.000	1.205.000	-41,49%
	746	Cofinanciación Ayuntamiento 47 VPO La Cucarela III	0	500.000	-100,00%
	747	Cofinanciación Cuantía Autonómica 47 VPO La Cucarela III	705.000	705.000	0,00%
77	77	ENAJENACIÓN INMUEBLE HOTEL ESCUELA FUENTEMAR	2.650.000	2.650.000	0,00%
	771	Enajenación Inmueble Hotel Escuela Fuentemar	2.650.000	2.650.000	0,00%
TOTAL INGRESOS PRESUPUESTARIOS			4.980.577	4.983.112	-0,05%
RESULTADO PRESUPUESTARIO			0	0	



Z00671a14728121437507e7054011013d

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://ventanillavirtual.chiclana.es/validacion/DocIndex.jsp?entidad=CHICLANA>

Documento firmado por:	Fecha/hora:
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19

2023/1861

18/01/2023 16:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Chiclana de la Frontera



EMSISA Empresa Municipal, S.A.

RESUMEN PRESUPUESTOS

		2023	2022	22/23
GRUPO	CTA. DESCRIPCIÓN	IMPORTE	IMPORTE	TASA
2	INMOVILIZADO	117.500	95.000	23,68%
520	PRÉSTAMOS A CORTO PLAZO ENTIDADES CRÉDITO	956.076	1.065.502	-10,27%
521	OTRAS DEUDAS A CORTO PLAZO	319.965	328.419	-2,57%
526	DIVIDENDO ACTIVO A PAGAR A SOCIO ÚNICO	2.000.000	2.000.000	0,00%
600	COMPRAS MERCADERÍAS	179.360	264.117	-32,09%
602	APROVISIONAMIENTOS	13.626	51.794	-73,69%
607	TRABAJOS EMPRESAS	3.067.745	3.163.743	-3,03%
621	ARRENDAMIENTOS	590.441	549.932	7,37%
622	REPARACIONES Y CONSERVACIÓN	177.909	204.628	-13,06%
623	SERVICIOS PROFESIONALES INDEPENDIENTES	161.749	176.219	-8,21%
624	TRANSPORTES	0	0	0,00%
625	PRIMAS DE SEGUROS	93.510	75.893	23,21%
626	SERVICIOS BANCARIOS	1.726	1.726	0,00%
627	PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	13.056	13.693	-4,65%
628	SUMINISTROS	85.558	106.420	-19,60%
629	OTROS SERVICIOS	100.898	75.955	32,84%
631	OTROS TRIBUTOS	230.317	247.575	-6,97%
662	OTROS GASTOS FINANCIEROS	33.579	19.899	68,75%
640	SUELDOS Y SALARIOS	6.492.353	6.175.182	5,14%
642	SEGURIDAD SOCIAL	2.085.653	1.956.468	6,60%
649	OTROS GASTOS SOCIALES	78.900	78.264	0,81%
659	AYUDAS PERSONALES DELEGACIÓN VIVIENDA	535.000	535.000	0,00%
TOTAL GASTOS PRESUPUESTARIOS		17.334.921	17.185.429	0,87%
522	OTRAS DEUDAS A CORTO PLAZO	1.492.396	994.931	50,00%
700	VENTAS	180.181	283.181	-36,37%
701	VARIACIÓN EXISTENCIAS	0	0	0,00%
705	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	528.389	615.328	-14,13%
740	TRANSFERENCIAS MUNICIPALES CORRIENTES	9.059.335	8.584.160	5,54%
741	SUBVENCIONES EXPLOTACIÓN OTRAS ENTIDADES	244.800	388.656	-37,01%
746	TRANSFERENCIAS MUNICIPAL SUBV. CAPITAL	0	500.000	-100,00%
747	SUBVENCIONES CAPITAL OTRAS ENTIDADES	1.764.952	1.766.538	-0,09%
752	INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS	1.414.868	1.384.635	2,18%
759	INGRESOS POR SERVICIOS DIVERSOS	0	18.000	-100,00%
771	ENAJENACIÓN INMUEBLE HOTEL ESCUELA FUENTEMAR	2.650.000	2.650.000	0,00%
TOTAL INGRESOS PRESUPUESTARIOS		17.334.921	17.185.429	0,87%
RESULTADO PRESUPUESTOS		0	0	



Z00671a14728121437507e7054011013d

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://ventanillavirtual.chiclana.es/validacion/DocIndex.jsp?entidad=CHICLANA>

Documento firmado por:	Fecha/hora:
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19

2023/1861

18/01/2023 16:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Chiclana de la Frontera



EMSISA Empresa Municipal, S.A.

DETALLE CRÉDITOS MUNICIPALES

		2023	2022	22/23
GRUPO	CTA. DESCRIPCIÓN	IMPORTE	IMPORTE	TASA
740	TRANSFERENCIAS MUNICIPALES CORRIENTES	9.059.335	8.972.816	0,96%
740	Oficinas Centrales Administrativas (VIVIENDA)	850.000	670.000	26,87%
740	Servicio Centro Iniciativas (JUVENTUD)	385.000	385.000	0,00%
740	Servicio Museo Chiclana (CULTURA)	266.000	236.000	12,71%
740	Servicio C.I. del Vino y la Sal (CULTURA)	241.000	207.000	16,43%
740	Servicio Fábrica de la Luz (CULTURA)	52.200	52.200	0,00%
740	Servicio Fábrica de la Lu_Muñecas María Emilia (CULTURA)	100.000	0	0,00%
740	Servicio Delegación Vivienda (VIVIENDA)	519.000	519.000	0,00%
740	Ayudas Programa Arrendamientos Promotores (VIVIENDA)	75.000	100.000	-25,00%
740	Ayudas Programas Delegación Vivienda (VIVIENDA)	450.000	450.000	0,00%
740	Servicio Limpieza Edificios Públicos (OBRAS-HACIENDA)	3.352.700	3.270.000	2,53%
740	Servicio Ayuda a Domicilio (SERVICIOS SOCIALES)	2.768.435	2.595.000	6,68%
740	Servicio C.I. del Cerro del Castillo (CULTURA)	0	99.960	-100,00%
740	Proyecto Pórtico-DIPUFORM@ (FOMENTO)	0	388.656	-100,00%
746	TRANSFERENCIAS MUNICIPALES SUBV.CAPITAL	0	500.000	-100,00%
746	Cofinanciación Ayuntamiento 47 VPO La Cucarela III	0	500.000	-100,00%
705	PRESTACIÓN DE SERVICIOS (ENCARGOS)	513.389	572.828	-10,38%
705	Otros Encargos de Gestión Municipal (OBRAS-HACIENDA)	0	120.000	-100,00%
705	Prestación del Servicio "Oficina de Proyectos" (URBANISMO)	513.389	452.828	13,37%
TOTAL CRÉDITOS MUNICIPALES		9.572.724	10.045.644	-4,71%
<hr/>				
código	TRANSFERENCIAS MUNICIPALES CORRIENTES	9.059.335	8.972.816	0,96%
1521.449	Consignación DELEGACIÓN VIVIENDA	1.894.000	1.739.000	8,91%
2317.449	Consignación DELEGACIÓN JUVENTUD	385.000	385.000	0,00%
334.449	Consignación DELEGACIÓN CULTURA	659.200	595.160	10,76%
933.449	Consignación DELEGACIÓN OBRAS-HACIENDA	3.352.700	3.270.000	2,53%
433.449	Consignación DELEGACIÓN FOMENTO	0	388.656	-100,00%
2313.449	Consignación DELEGACIÓN SERVICIOS SOCIALES	2.768.435	2.595.000	6,68%
TOTAL TRANSFERENCIAS MUNICIPALES		9.059.335	8.972.816	0,96%

200671a14728121437507e7054011013d



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://ventanillavirtual.chiclana.es/validacion/DocIndex.jsp?entidad=CHICLANA>

Documento firmado por:	Fecha/hora:
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19

2023/1861

18/01/2023 16:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Chiclana de la Frontera



EMSISA Empresa Municipal, S.A.

ADAPTACIÓN A ENTIDAD LOCAL

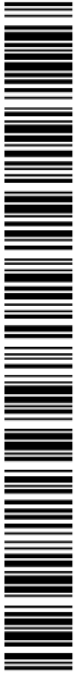
2023 2022 22/23

ESTADO DE GASTOS

CAPIT.	DENOMINACIÓN	IMPORTE	IMPORTE	TASA
A) OPERACIONES CORRIENTES				
1	GASTOS DE PERSONAL	8.656.906	8.209.914	5,44%
2	GASTOS DE BIENES CORRIENTE Y SERVICIOS	3.360.895	3.726.695	-9,02%
3	GASTOS FINANCIEROS	197.755	181.548	8,93%
4	TRANSFERENCIAS CORRIENTES	2.535.000	2.535.000	0,00%
B) OPERACIONES DE CAPITAL				
6	INVERSIONES REALES	1.472.500	1.300.000	13,27%
9	PASIVOS FINANCIEROS	1.111.865	1.232.272	-9,77%
TOTAL PRESUPUESTO DE GASTOS		17.334.921	17.185.429	0,87%

ESTADO DE INGRESOS

CAPIT.	DENOMINACIÓN	IMPORTE	IMPORTE	TASA
A) OPERACIONES CORRIENTES				
4	TRANSFERENCIAS CORRIENTES	9.304.135	8.972.816	3,69%
5	INGRESOS PATRIMONIALES	2.123.438	2.301.144	-7,72%
B) OPERACIONES DE CAPITAL				
6	ENAJENACIÓN DE INVERSIONES REALES	2.650.000	2.650.000	0,00%
7	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	1.764.952	2.266.538	-22,13%
9	PASIVOS FINANCIEROS	1.492.396	994.931	50,00%
TOTAL PRESUPUESTO DE INGRESOS		17.334.921	17.185.429	0,87%
RESULTADO PRESUPUESTOS		0	0	



Z00671a14728121437507e7054011013d

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en
<https://ventanillavirtual.chiclana.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=CHICLANA>

Documento firmado por:	Fecha/hora:
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19

2023/1861

18/01/2023 16:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Chiclana de la Frontera

EMSISA EMPRESA MUNICIPAL, S.A.
CUENTA DE RESULTADOS PREVISIONAL
PREVISIÓN 2023



CUENTA DE RESULTADOS	2023
OPERACIONES CONTINUADAS-	
Ventas / Arrendamientos	1.461.868
Prestación de servicios	528.389
Importe neto de la cifra de negocio	1.990.257
Variación de existencias de productos terminados y en curso	1.596.097
Trabajos realizados por la empresa para su activo	1.361.230
Consumo de mercaderías	-192.986
Trabajos realizados por otras empresas	-3.067.745
Aprovisionamientos	-3.260.731
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	11.954.135
Otros ingresos de explotación	11.954.135
Sueldos, salarios y asimilados	-6.492.353
Cargas sociales	-2.164.553
Gastos de personal	-8.656.906
Servicios exteriores	-1.224.847
Tributos	-230.317
Pérdida, deterioro y variación de provisiones operaciones	-280.788
Otros gastos de gestión corriente	-535.000
Otros gastos e explotación	-2.270.952
Amortizaciones del inmovilizado	-805.226
Imputaciones de subvenciones de inmovilizado	1.059.952
Excesos de provisiones	0
Resultado de explotación	2.967.856
Ingresos financieros	0
Por deudas con terceros	-164.176
Gastos financieros	-164.176
Resultado financiero	-164.176
Resultado antes de impuestos	2.803.680
Impuesto sobre beneficios	-7.009
RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	2.796.671



Z00671a14728121437507e7054011013d

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://ventanillavirtual.chiclana.es/validacion/DocIndex.jsp?entidad=CHICLANA>

Documento firmado por:	Fecha/hora:
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19



z00671a14728121437507e7054011013d

CÓPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://santillavirtual.chiclana.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=CHICLANA>

Entidad Local: 01-11-015-AP-002 EMSISA Empresa Municipal, S.A.

F.1.2.B1 – Actualización de Capacidad/Necesidad de Financiación (calculada conforme SEC)			
Concepto (CUMPLIMENTAR SOLO ESTA HOJA)	Líneas Previsión 2023	Presupuesto Previsión 2022	Observaciones a desviación anual s/Previsión, y/o a importes reflejados en el concepto
Ingresos a efectos Contabilidad Nacional	13.470.774	15.467.615	
Importe neto de cifra negocios	1.990.257	2.149.963	
Trabajos previstos realizar por la empresa para su activo	1.361.230		
Ingresos accesorios y otros ingresos de la gestión corriente	0	18.000	
Subvenciones y transferencias corrientes	9.059.336	11.033.114	
Ingresos financieros por intereses			
Ingresos participación instrumentos patrimonio (dividendos)			
Ingresos excepcionales			
Aportaciones patrimoniales			
Subvenciones de capital previsto recibir	1.059.952	2.266.538	
Gastos a efectos Contabilidad Nacional	12.600.389	12.853.975	
Aprovisionamientos	3.260.731	3.479.654	
Gastos de personal	8.656.906	8.209.914	
Otros gastos de explotación	1.224.847	1.204.466	
Gastos financieros y asimilados	164.176	199.256	
Impuesto de sociedades	7.009	7.575	
Otros impuestos	230.317	247.575	
Gastos excepcionales			
Variación del inmovilizado material e intangible, de inversiones inmobiliarias, de existencias	117.500	95.000	
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación de la cuenta de P y G	-1.596.097	-1.124.465	
Aplicación provisiones			
Ayudas, transferencias y subvenciones concedidas	535.000	535.000	
Capacidad/Necesidad de Financiación Entidad Local	870.385	2.613.640	

Chiclana, diciembre 2022

Entidad Local: 01-11-015-AP-002 EMSISA Empresa Municipal, S.A.

F.1.2.B2 – Información para la aplicación de la Regla del Gasto (Contab. Empresarial)

Concepto (HOJA FORMULADA, NO CUMPLIMENTAR)	Lineas Previsión 2023	Presupuesto Previsión 2022	Observaciones
Aprovisionamientos	3.260.731	3.479.654	
Gastos de Personal	8.656.906	8.209.914	
Otros Gastos de Explotación	1.224.847	1.204.468	
Impuesto de sociedades	7.009	7.575	
Otros Impuestos	230.317	247.575	
Gastos Excepcionales	0	0	
Variaciones del Inmovilizado material e Intangible; de Inversiones Inmobiliarias; de existencias	117.500	95.000	
Variación de productos terminados y en curso de fabricación, cuenta de PyG	-1.596.097	-1.124.465	
Aplicación de Provisiones	0	0	
Inversiones efectuadas por cuenta de la Entidad Local			
Ayudas, transferencias y subvenciones concedidas	535.000	535.000	
Empleos no financieros en términos SEC excepto intereses de la deuda	12.436.213	12.654.719	
(-) Pagos por transferencias (y otras operaciones internas) a otras entidades que integran la Corporación Local (2)	-2.000.000	-2.000.000	
(-) Gasto financiado con fondos finalistas procedentes de la Unión Europea o de otras Administraciones Públicas	-535.000	-535.000	
Unión Europea			
Comunidad Autónoma			
Diputaciones			
Otras Administraciones Públicas	-535.000	-535.000	
Gasto computable del ejercicio	9.901.213	10.119.719	

Chiclana, diciembre 2022



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://santillavirtual.chiclana.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=CHICLANA>

z00671a14728121437507e7054011013d

2023/1861

18/01/2023 16:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Chiclana de la Frontera

EMSISA EMPRESA MUNICIPAL, S.A.
PRESUPUESTO DE CAPITAL
EJERCICIO 2023



APLICACIÓN DE FONDOS	2023	
INVERSIONES INMOVILIZADO y ACTUACIONES		3.098.077
Inmovilizado Equipamiento (20-21)	117.500	
Actuaciones Inmobiliarias (30)	2.980.577	
		<u>3.098.077</u>
VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE		1.996.216
TOTAL APLICACIONES		5.094.293

ORÍGEN DE FONDOS	2023	
RECURSOS GENERADOS POR OPERACIONES		3.601.897
Resultado Actividades	2.796.671	
Amortizaciones	805.226	
FINANCIACIÓN AJENA		1.492.396
Caja Rural del Sur (*)	1.492.396	
		<u>5.094.293</u>
TOTAL ORIGENES		5.094.293

(*) Autorizada solo para la promoción de 18 VPO La Cucarela II



Z00671a14728121437507e7054011013d

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://ventanillavirtual.chiclana.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=CHICLANA>

Documento firmado por:	Fecha/hora:
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19

2023/1861

18/01/2023 16:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Chiclana de la Frontera

EMSISA EMPRESA MUNICIPAL, S.A.
INVERSIONES Y FUENTES de FINANCIACIÓN
EJERCICIO 2023



INVERSIONES	2023	
<u>ACTUACIONES e INVERSIONES</u>		3.098.077
18 VPO La Cucarela II	1.581.799	
47 VPO La Cucarela III	1.361.230	
Otras Inversiones Inmovilizado	155.048	
		<hr/>
		3.098.077
TOTAL INVERSIONES		3.098.077

FINANCIACIÓN	2023	
RECURSOS PROPIOS		900.681
FINANCIACIÓN AJENA		1.492.396
APORTACIÓN ESTADO		0
APORTACIÓN ENTIDAD LOCAL		0
APORTACIÓN COMUNIDAD AUTÓNOMA		705.000
		<hr/>
		3.098.077
TOTAL FINANCIACIÓN		3.098.077



Z00671a14728121437507e7054011013d

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://ventanillavirtual.chiclana.es/validacion/DocIndex.jsp?entidad=CHICLANA>

Documento firmado por:	Fecha/hora:
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19

2023/1861

18/01/2023 16:19

REGISTRO GENERAL

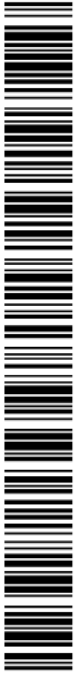
Ayuntamiento de Chidana de la Frontera

EMSISA EMPRESA MUNICIPAL, S.A.**CÁLCULO AHORRO NETO****EJERCICIOS CERRADOS 2020-2021**

De acuerdo con el artículo 53 del Real Decreto 2/2004 de 5 de Marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales que dice: "Se considera ahorro neto en las sociedades mercantiles locales, los resultados de la actividad ordinaria, excluidos los intereses de préstamos o empréstitos y minorados en una anualidad teórica de amortización"; el ahorro neto de la Sociedad es el siguiente:

AHORRO NETO EJERCICIOS 2020-2021	2020	2021	MEDIA
RESULTADO ACTIVIDADES ORDINARIAS	-341.335	198.562	-71.387
INTERESES DE PRÉSTAMO	230.833	198.554	214.694
ANUALIDAD TEÓRICA AMORTIZACIÓN (NO HIPOTECAR)	0	0	0
AHORRO NETO (A+B-C)	-110.502	397.116	143.307

143.307



Z00671a14728121437507e7054011013d

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en
<https://ventanillavirtual.chidana.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=CHIDLANA>

Documento firmado por:	Fecha/hora:
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19

2023/1861

18/01/2023 16:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Chiclana de la Frontera



Sociedad Unipersonal

EMSISA Empresa Municipal, S.A.

CIF A11068004

Objetivos a alcanzar por cada actividad para que sean eficaces y eficientes los servicios.

Introducción

La denominación de la Sociedad será EMSISA Empresa Municipal, S.A. que se registrará por los Estatutos Sociales vigentes, por la Ley de Sociedades de Capital, por la normativa de Régimen Local y demás normas que le sean de aplicación.

Empresa de Suelo Industrial, S.A. en anagrama EMSISA, se constituyó el 1 de octubre de 1987. Su domicilio social se encuentra en calle la Plaza 3-4º Nivel de Chiclana de la Frontera (Cádiz). Figura inscrita en el Registro Mercantil de Cádiz, al Tomo 442, General 267, Sección 3ª del Libro de Sociedades, Folio 170, Hoja nº 4226, Inscripción 1ª-2ª. La denominación social fue modificada en 1997 a la de EMSISA Empresa Municipal, S.A.

Con fecha efectiva del 1 de enero de 1997, la Sociedad realizó una fusión por absorción de Empresa Municipal de Fomento e Incentivos, S.A. Dicha Sociedad se encontraba participada al 100% por el Excelentísimo Ayuntamiento de Chiclana de la Frontera. Como consecuencia del proceso de fusión no se puso de manifiesto ninguna plusvalía.

De conformidad con lo dispuesto por el apartado sexto del artículo 24 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP), se reconoce la condición de "EMSISA Empresa Municipal, S.A." como medio propio y servicio técnico del Excmo. Ayuntamiento de Chiclana de la Frontera, por acuerdo de Junta General de fecha 29 de noviembre de 2012.

A tal fin, el Excmo. Ayuntamiento, podrá encomendar a EMSISA Empresa Municipal, S.A. la realización de trabajos de competencia municipal que, por razones de eficacia o bien cuando no se posean los medios técnicos para su desempeño, dada a su vez la idoneidad del personal de esta empresa municipal o los medios materiales con los que cuenta, sean asumibles por la misma.

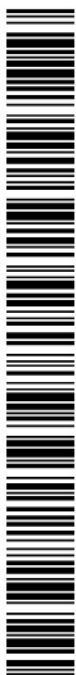
El régimen jurídico de esta encomienda será, además del fijado por el citado artículo 24.6º TRLCSP, el establecido por el artículo 15 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (LRJAP y PAC).

Tal encomienda será en todo caso, obligatoria para EMSISA Empresa Municipal, S.A. con arreglo a las instrucciones dictadas unilateralmente por el Excmo. Ayuntamiento.

Se precisará en todo caso, informe del Servicio o Unidad Administrativa Municipal que justifique la encomienda con arreglo a los preceptos aplicables, así como informe posterior de EMSISA Empresa Municipal, S.A. que ponga de manifiesto la posibilidad de llevar a cabo la prestación que se pretende encomendar.

OFICINAS CENTRALES: C/ La Plaza, 3 - 4º 11130 Chiclana de la Frontera Tfno.: 956 100 800 emsisa@chiclana.es

Documento firmado por:	Fecha/hora:
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19



200671a14728121437507e7054011013d

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://ventanillavirtual.chiclana.es/validacion/DocIndex.jsp?entidad=CHICLANA>

2023/1861

18/01/2023 16:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Chiclana de la Frontera



EMSISA
Empresa Municipal, S.A.

EMSISA Empresa Municipal, S.A.

Sociedad Unipersonal

CIF A11068004

En el acuerdo adoptado por el órgano competente del Ayuntamiento, deberá constar:

- Concreción de la tarea o actividad que se encomienda, su naturaleza y alcance.
- Plazo de vigencia de la encomienda.
- Importe económico de la prestación y su retribución, con cargo a las tarifas aprobadas por el Excmo. Ayuntamiento.
- Aplicación presupuestaria con cargo a la cual se financia la encomienda.
- Forma de hacer efectivo el pago por el Ayuntamiento.

Objetivos del ejercicio.

1.-Llevar a cabo las tareas técnicas y económicas precisas para el desarrollo de la gestión urbanística y patrimonial en ejecución del planeamiento urbanístico de CHICLANA DE LA FRONTERA, mediante las actuaciones de promoción, preparación y desarrollo de suelo para fines industriales de equipamiento y servicios, construcción de viviendas y actuaciones de promoción inmobiliaria en ejecución de los planes de urbanismo de CHICLANA DE LA FRONTERA, con excepción de todas las actividades urbanísticas necesarias para el desarrollo de las Áreas de Regularización e Integración Urbano-ambiental del Plan General de Ordenación Urbanística de Chiclana de la Frontera, así como de aquellos ámbitos de adecuación ambiental y territorial de agrupaciones de edificaciones irregulares que pudiesen delimitarse conforme al Decreto Ley 3/2019 de 24 de septiembre de medidas urgentes para la adecuación ambiental y territorial de las edificaciones irregulares de la Comunidad Autónoma de Andalucía, o norma que lo sustituya.

Comprendiendo:

A).-La realización de estudios urbanísticos, incluyendo en ellos la redacción de planes de ordenación y proyectos de urbanización, y la iniciativa para su tramitación y aprobación.

B).-Actividad urbanizadora mediante la preparación de suelo y realización de obras de infraestructura y dotación de servicios para la ejecución de los planes de ordenación.

C).- Gestión y explotación de obras y servicios resultantes de la urbanización, conforme a las normas aplicables en cada caso.

D).-Promoción y arrendamiento de todo tipo de viviendas, en especial viviendas con cualquier tipo de protección contempladas en la legislación estatal y autonómica; incluyéndose la adjudicación de éstas; así como la gestión del patrimonio constituido por dichas viviendas.

E).-Adquisición de inmuebles, construcción, promoción y gestión de todo tipo de edificaciones y obras, tanto de iniciativa propia como pública.

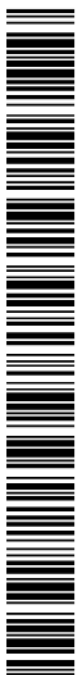
F).- Elaboración y ejecución del Plan Municipal de Vivienda.

OFICINAS CENTRALES: C/ La Plaza, 3 - 4º 11130 Chiclana de la Frontera Tfno.: 956 100 800 emsisa@chiclana.es

Documento firmado por:	Fecha/hora:
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://ventanillavirtual.chiclana.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=CHICLANA>

Z00671a14728121437507e7054011013d





Sociedad Unipersonal

EMSISA Empresa Municipal, S.A.

CIF A11068004

G).- Participación en la elaboración y gestión de los Planes de Vivienda y Suelo de carácter autonómico.

2.-La promoción, apoyo y participación en actividades económicas y sociales que contribuyan al desarrollo del entorno socio-económico, potenciando iniciativas generadoras de riqueza y empleo.

Comprendiendo:

A).-Promoción de iniciativas empresariales y cooperativas.

B).-Servicios y funciones de asesoramiento y de estudio en general.

C).- Elaboración de planes de viabilidad, de reconversión y de industrialización, así como planes de empleo.

D).-Participación económica en proyectos empresariales.

E).-Participación económica en empresas consolidadas constituyendo empresas mixtas.

F).-Participación no financiera en el desarrollo de iniciativas empresariales y sociales.

G).-Facilitar y participar en operaciones de capital-riesgo.

H).-Canalizar y gestionar directamente o indirectamente los diversos tipos de ayudas, subvenciones y créditos normales y/o especiales, así como de las ventajas que puedan existir de programas de fomento del empleo, de formación y de otros tipos, de interés para los proyectos que se desarrollen.

I).-Establecer convenios de colaboración con organismos oficiales en materia de formación u ocupación.

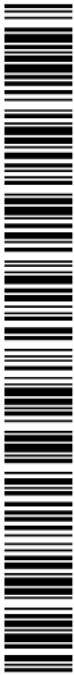
3.- La promoción, implantación, reforma, ampliación, conservación, mantenimiento, coordinación, gestión y explotación de cualquier edificio, instalación o equipamiento público o privado de carácter social, asistencial, educativo, cultural, hotelero, lúdico o deportivo, así como de las actividades en ellos desarrolladas.

4.- La constitución, adquisición, instalación, programación, explotación y gestión de servicios públicos de información al ciudadano por cualquier canal de comunicación, incluyendo oficinas especializadas, prensa, radio, televisión, redes locales, red Internet, telecomunicaciones, soportes publicitarios, o cualquier otra.

5.- La prestación de servicios de limpieza referida a cualquier espacio público o privado.

6.- La prestación del servicio de ayuda a domicilio, desarrollando actuaciones preventivas, formativas, y rehabilitadoras en el domicilio de las personas en situación de dependencia, con el objetivo de atenderles en las actividades básicas de la vida diaria que necesiten.

OFICINAS CENTRALES: C/ La Plaza, 3 - 4º 11130 Chiclana de la Frontera Tfno.: 956 100 800 emsisa@chiclana.es



Z00671a14728121437507e7054011013d

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://ventanillavirtual.chiclana.es/validacion/DocIndex.jsp?entidad=CHICLANA>

Documento firmado por:	Fecha/hora:
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19

2023/1861

18/01/2023 16:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Chiclana de la Frontera



Sociedad Unipersonal

EMSISA Empresa Municipal, S.A.

CIF A11068004

Centros de Trabajo:

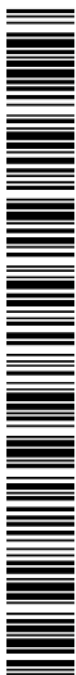
No perdiendo de vista que es una empresa 100% municipal, y que su objetivo es servir a la ciudadanía, EMSISA actúa bajo una imagen corporativa común desde los cinco centros de trabajo y los tres servicios encomendados que agrupa a fecha 31 de diciembre de 2022:

1. Oficinas Centrales.
2. Hotel Escuela Fuentemar.
3. Centro BOX Iniciativas Juveniles – Radio Chiclana.
4. Museo de Chiclana.
5. Centro de Interpretación del Vino y la Sal.
6. Limpieza de Colegios Públicos y Edificios Municipales.
7. Servicio de Ayuda a Domicilio.
8. Oficina de Proyectos Urbanísticos de Chiclana (OPUC).

El desarrollo del amplio objeto social con que cuenta la empresa, marca las pautas para el diseño de la relación de puestos de trabajo por centros, optimizando el funcionamiento de los mismos.

Como centro de dirección, supervisión y control se encuentra la Administración Central. Este eje sobre el que pivota toda la actividad de la empresa, además de realizar sus funciones propias de administración, contables, jurídicas, técnicas, de recursos humanos, etc., conforma con su estructura de personal la Sección Inmobiliaria en sus facetas de arrendamiento de viviendas, promoción de viviendas en venta y alquiler y obras municipales.

Asimismo, los centros de trabajo Hotel Escuela Fuentemar, Centro de Iniciativas Juveniles BOX – Radio Chiclana, Museo de Chiclana, Centro de Interpretación del Vino y la Sal, Limpieza de colegios públicos y edificios municipales y Ayuda a domicilio, están dotados de organización propia, cuentan con coordinación de centro y poseen un elevado grado de autonomía en la gestión ordinaria, siempre bajo la supervisión y control de la Administración Central.



Z00671a14728121437507e7054011013d

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://ventanillavirtual.chiclana.es/validacion/DocIndex.jsp?entidad=CHICLANA>

OFICINAS CENTRALES: C/ La Plaza, 3 - 4º 11130 Chiclana de la Frontera Tfno.: 956 100 800 emsisa@chiclana.es

Documento firmado por:	Fecha/hora:
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19
EVA MARIA VERDUGO ARAGON (EMSISA EMPRESA MUNICIPAL S.A.)	18/01/2023 16:19