



Ayuntamiento de
Chiclana



EMSISA
EMPRESA MUNICIPAL, S.A.

INVENTARIO DE BIENES
31/12/2020

INVENTARIO DE BIENES

31 DE DICIEMBRE DE 2020

ÍNDICE:

I.- BIENES INMUEBLES	Páginas 01-12
II.- VEHÍCULOS	Páginas 13-13
III.- RESTO BIENES MUEBLES	Páginas 14-16
IV.- APLICACIONES INFORMÁTICAS	Páginas 17-17
RESUMEN INVENTARIO	Páginas 17-17

INVENTARIO DE BIENES
31 DICIEMBRE 2020
I.- INMUEBLES

	Coste	Valor Actual
N/REF. 2210,1,2		
NÚMERO ORDEN: 1		
NATURALEZA: URBANA		
SITUACIÓN: MANZANA M-3 P-1 P.P. LA CARABINA		
DESCRIPCIÓN: "Edificio Fase Primera en el Conjunto Residencial Carabina 1 de Chiclana de la Frontera, el solar sobre el que se asienta ocupa una superficie de 5.514 metros cuadrados, la edificación se desarrolla en cuatro plantas sobre la rasante, comprendiendo el edificio siete bloques, el número uno consta de 1 local comercial y 15 viviendas, el dos de 15 viviendas, el tres de 15 viviendas, el cuatro 14 viviendas, el cinco 15 viviendas, el seis 15 viviendas y el siete de 1 local y 15 viviendas, en total 104 viviendas y 2 locales comerciales ".		
APROVECHAMIENTO: ARRENDAMIENTO, 104 VIVIENDAS		
TÍTULO: ESCRITURA DE SEGREGACIÓN, OBRA NUEVA EN CONSTRUCCIÓN Y DIVISIÓN HORIZONTAL, DE FECHA 29/11/1993 ANTE EL NOTARIO D. FRANCISCO JOSÉ MAROTO RUIZ AL NÚMERO 2124 DE SU PROTOCOLO.		
INSCRIPCIÓN: DEL TOMO 1523 al 1524, DEL LIBRO 841 al 842, DEL FOLIO 22 al 112, FINCAS REGISTRABLES 48088 a 48193, INSCRIPCIONES 1 ^{as} .		
CARGAS: HIPOTECA A FAVOR DEL INSTITUTO DE CRÉDITO OFICIAL 2.975.357,72 EUROS (COMPLETADO EL PAGO EN 2017).		
FECHA ADQUISICIÓN: 29/11/1993		
VALORACIÓN	3.071.961,82	1.623.738,59
N/REF. 2210,3,4		
NÚMERO ORDEN: 2		
NATURALEZA: URBANA		
SITUACIÓN: MANZANA M-3 P-2 P.P. LA CARABINA		
DESCRIPCIÓN: "Edificio Fase Primera en el Conjunto Residencial Carabina 2 de Chiclana de la Frontera, el solar sobre el que se asienta ocupa una superficie de 5.016,92 metros cuadrados, la edificación se desarrolla en cuatro plantas sobre la rasante, y un semisótano con destino a almacenes, comprendiendo el edificio siete bloques, el número uno consta de 1 local comercial y 15 viviendas, el dos de 15 viviendas, el tres de 15 viviendas, el cuatro 14 viviendas, el cinco 15 viviendas, el seis 15 viviendas y el siete de 1 local y 15 viviendas, en total 104 viviendas y 2 locales comerciales ".		
APROVECHAMIENTO: ARRENDAMIENTO, 104 VIVIENDAS		
TÍTULO: OBRA NUEVA EN CONSTRUCCIÓN Y DIVISIÓN HORIZONTAL, DE FECHA 5/07/1995 ANTE EL NOTARIO D. ALVARO SÁNCHEZ FERNÁNDEZ AL NÚMERO 539 DE SU PROTOCOLO.		
INSCRIPCIÓN: AL TOMO 1616 al 1617, DEL LIBRO 919 al 920, DEL FOLIO 121 al 211, FINCAS REGISTRABLES 51997 a 52102, INSCRIPCIÓN 1 ^a .		
CARGAS: HIPOTECA A FAVOR INSTITUTO DE CRÉDITO OFICIAL DIVIDIDA POR UNIDAD REGISTRAL HASTA 3.128.989,22 EUROS.		
FECHA ADQUISICIÓN: 5/07/1995		
VALORACIÓN	3.098.670,97	1.726.825,60

	Coste	Valor Actual
N/REF. 2210,5		
NÚMERO ORDEN: 3		
NATURALEZA: URBANA		
SITUACIÓN: MANZANA M-3 P-2 P.P. LA CARABINA		
DESCRIPCIÓN: "Local Planta Semisótano del Edificio Segunda Fase en el Conjunto Residencial Carabina 2 de Chiclana de la Frontera, ocupa una superficie útil de 1.022,06 metros cuadrados, linda al norte y oeste con la Finca del Excmo. Ayto. de Chiclana, al este calle de Plan Parcial por donde tiene acceso rodado y por el sur con zona verde".		
APROVECHAMIENTO: ALMACENES PROPIOS		
TITULO: OBRA NUEVA EN CONSTRUCCIÓN Y DIVISIÓN HORIZONTAL, DE FECHA 05/07/1995 ANTE EL NOTARIO D. ALVARO SÁNCHEZ FERNÁNDEZ AL NÚMERO 539 DE SU PROTOCOLO.		
INSCRIPCIÓN: AL TOMO 1616, DEL LIBRO 919, DEL FOLIO 118, FINCA REGISTRAL 51996, INSCRIPCIÓN 2ª.		
CARGAS: LIBRE DE CARGAS		
FECHA ADQUISICIÓN: 5/07/1995		
VALORACIÓN	156.777,09	85.679,43
N/REF. 2210,6		
NÚMERO ORDEN: 4		
NATURALEZA: URBANA		
SITUACIÓN: BARRIADA EL CARMEN 96-1ªF		
DESCRIPCIÓN : "1.- Edificio número uno fase primera de la Barriada del Carmen, en esta ciudad de Chiclana de la Frontera, el solar sobre el que se asienta ocupa superficie de mil doscientos cincuenta y siete metros con quince decímetros cuadrados, la edificación se desarrolla en un edificio lineal formando un solo cuerpo de cinco plantas (B+4), estructurado en tres módulos odosados por la junta de dilatación, cada uno de ellos tiene acceso independiente desde la fachada opuesta al río, en relación directa con la zona verde de futura creación. El edificio consta en planta baja de 10 viviendas, las restantes plantas primera, segunda, tercera y cuarta de 12 cada una, en total consta el edificio de 58 viviendas ".		
DESCRIPCIÓN: "2.- Edificio número dos fase primera de la Barriada del Carmen, en esta ciudad de Chiclana de la Frontera, el solar sobre el que se asienta ocupa superficie de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados, la edificación se desarrolla en un edificio lineal formando un solo cuerpo de cinco plantas (B+4), estructurado en un módulo, este se proyecta entre la calle Lope de Vega, Plaza del Torvador y la actual Plaza Tenerife, tiene acceso independiente desde la plaza interior que se crea con el proceso de reparcelación y nueva urbanización. El edificio consta en planta baja, primera, segunda, tercera y cuarta de 4 viviendas y por tanto 20 viviendas en total".		
DESCRIPCIÓN: "3.- Edificio número tres fase primera de la Barriada del Carmen, en esta ciudad de Chiclana de la Frontera, el solar sobre el que se asienta ocupa superficie de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados, la edificación se desarrolla en un edificio lineal formando un solo cuerpo de cinco plantas (B+4), estructurado en un módulo, este se proyecta entre la calle Lope de Vega, Plaza del Torvador y la actual Plaza Pío XII, tiene acceso independiente desde la plaza interior que se crea con el proceso de reparcelación y nueva urbanización. El edificio consta en planta baja de 2 viviendas, en planta primera, segunda, tercera y cuarta de 4 viviendas, siendo el total del edificio 18 viviendas ".		
APROVECHAMIENTO: ARRENDAMIENTO, 96 VIVIENDAS		
TITULO: OBRA NUEVA EN CONSTRUCCIÓN Y DIVISIÓN HORIZONTAL, DE FECHA 6/11/1998 ANTE EL NOTARIO D. MANUEL GÓMEZ RUIZ AL NÚMERO 2610 DE SU PROTOCOLO.		
INSCRIPCIÓN: AL TOMO 1812 AL 1813, DEL LIBRO 1081 AL 1082, DEL FOLIO 19 AL 199, FINCAS REGISTRAL 57865 a 57962, INSCRIPCIÓN 1ª.		
CARGAS: HIPOTECA A FAVOR INSTITUTO DE CRÉDITO OFICIAL DIVIDIDA POR UNIDAD REGISTRAL HASTA 2.861.115,08 EUROS.		
FECHA ADQUISICIÓN: 6/11/1998		
VALORACIÓN	4.004.914,85	2.539.882,20

	Coste	Valor Actual
N/REF. 2210,9		
NÚMERO ORDEN: 5		
NATURALEZA: URBANA		
SITUACIÓN: BARRIADA EL CARMEN 78-2ªF		
DESCRIPCIÓN: "1.- Edificio con tipología de bloque en H, formando un solo cuerpo de cinco plantas, baja más cuatro, estructurado en torno a tres patios de luces, uno central y dos laterales, coronado por una azotea invertida transitable. Presenta dos portales de acceso independiente desde la fachada a zona verde de futura creación (hoy Plaza de las Palmas). En total consta el edificio de cuarenta viviendas ."		
DESCRIPCIÓN: "2.- Edificio con tipología de bloque en H, formando un solo cuerpo de cinco plantas, baja más cuatro, estructurado en torno a tres patios de luces, uno central y dos laterales, coronado por una azotea invertida transitable. Presenta dos portales de acceso independiente desde la fachada a zona verde de futura creación (hoy Plaza José Redondo). En total consta el edificio de treinta y ocho viviendas ."		
APROVECHAMIENTO: ARRENDAMIENTO, 78 VIVIENDAS		
TITULO: ESCRITURA DE OBRA NUEVA EN CONSTRUCCIÓN Y DIVISIÓN HORIZONTAL DE FECHA 8/11/2000 ANTE EL NOTARIO D. JOSÉ MANUEL PÁEZ MORENO AL NÚMERO 2425 DE PROTOCOLO		
INSCRIPCIÓN: DEL TOMO 1969 AL 1970, DEL LIBRO 1212 AL 1213, DEL FOLIO 189 AL 199, FINCAS REGISTRALES 63338 a 63416, INSCRIPCIONES 1ªs.		
CARGAS: HIPOTECA A FAVOR INSTITUTO DE CRÉDITO OFICIAL DIVIDIDA UNIDAD REGISTRAL HASTA 2.333.428,86 EUROS.		
FECHA ADQUISICIÓN: 8/11/2000		
VALORACIÓN	3.539.452,04	2.363.564,39
N/REF. 2210,12		
NÚMERO ORDEN: 6		
NATURALEZA: URBANA		
SITUACIÓN: BARRIADA EL CARMEN 134-3ªF		
DESCRIPCIÓN: 1.- "Edificación bloque en H formando un solo cuerpo de cinco plantas, estructurado en torno a cuatro patios de luces, dos centrales y dos laterales, coronado por azotea invertida transitable. Presenta tres portales de acceso independiente desde fachada. En total el edificio consta de sesenta viviendas ".		
DESCRIPCIÓN: 2.- "Edificación bloque en H formando un solo cuerpo de cinco plantas, estructurado en torno a dos patios de luces laterales, coronado por azotea invertida transitable. Presenta un portal de acceso independiente desde fachada. En total el edificio consta de veinte viviendas ".		
DESCRIPCIÓN: 3.- "Edificación bloque en H formando un solo cuerpo de cinco plantas, estructurado en torno a tres patios de luces, uno central y dos laterales, coronado por azotea invertida transitable. Presenta dos portales de acceso independiente desde fachada. En total el edificio consta de treinta y seis viviendas ".		
DESCRIPCIÓN: 4.- "Edificación bloque en H formando un solo cuerpo de cinco plantas, estructurado en torno a dos patios de luces laterales, coronado por azotea invertida transitable. Presenta un portal de acceso independiente desde fachada. En total el edificio consta de dieciocho viviendas ".		
APROVECHAMIENTO: ARRENDAMIENTO, 134 VIVIENDAS		
TITULO: ESCRITURA DE OBRA NUEVA Y DIVISIÓN HORIZONTAL, DE FECHA 13/02/2002 ANTE EL NOTARIO DOÑA LOURDES ZARAGOZA TAFALLA AL NÚMERO 89 DE PROTOCOLO.		
INCRIPCIÓN: AL TOMO 2055, LIBRO 1297 A 1298, FOLIO 136 A 88, FINCA REGISTRAL 66326 a 66462 INSCRIPCIÓN 1ª.		
CARGAS: HIPOTECA A FAVOR DEL INSTITUTO DE CRÉDITO OFICIAL DIVIDIDA POR UNIDAD REGISTRAL HASTA 5.179.256,86 EUROS.		
FECHA ADQUISICIÓN: 13/02/2002		
VALORACIÓN	6.737.020,38	4.707.992,73

	Coste	Valor Actual
N/REF. 2210,17		
NÚMERO ORDEN: 7		
NATURALEZA: URBANA		
SITUACIÓN: BARRIADA EL CARMEN 78-4ªF		
DESCRIPCIÓN: "Edificio con tipología lineal, formando un solo cuerpo de cinco plantas (B+4), estructurado en torno a cinco patios de luces, tres centrales y dos laterales medianeros con edificios existentes, coronado por una azotea invertida transitable que alberga en los castilletes de acceso cuatro cuartos con destino a maquinaria.Presenta cuatro portales de acceso independientes desde la fachada hoy plaza "El Trovador". Los dos centrales, portales dos y tres, se sitúan en el interior de la galería peatonal que atraviesa el edificio hasta conectarlo con la avenida de "Portugal".La distribución interior obtenida permite que todos lo dormitorios sean exteriores y que las viviendas dispongan de lavaderos ventilados e iluminados a patios de luces.Según su tipología distribuye sesenta y cuatro viviendas en plantas altas, dieciséis por cada portal y catorce viviendas en planta baja, cuatro en los portales uno y cuatro y tres en los portales dos y tres. En total el edificio consta de setenta y ocho viviendas. "		
APROVECHAMIENTO: ARRENDAMIENTO, 78 VIVIENDAS		
INCRIPCIÓN: DEL TOMO 2254 AL 2255, LIBRO 1497 A 1498, FINCAS REGISTRALES 71465 A 71542, INSCRIPCIÓN 1ª.		
TITULO: ESCRITURA DE OBRA NUEVA Y DIVISIÓN HORIZONTAL, DE FECHA 20/09/2004 ANTE EL NOTARIO DON JOSÉ MANUEL PÁEZ MORENO AL NÚMERO 1970 DE PROTOCOLO.		
CARGAS: HIPOTECA A FAVOR DE INSTITUTO DE CRÉDITO OFICIAL DIVIDIDA POR UNIDAD REGISTRAL HASTA 3.657.951,51 EUROS.		
FECHA ADQUISICIÓN: 20/09/2004		
VALORACIÓN	4.806.178,79	3.557.943,89
N/REF. 2210,8,11		
NÚMERO ORDEN: 8		
NATURALEZA: URBANA		
SITUACIÓN: BARRIADA SAN SEBASTIÁN (SOLAGITAS)		
DESCRIPCIÓN: "Conjunto de viviendas sobre la manzana uno, dos y tres en la Barriada San Sebastián. Está constituido por un total de ochenta y dos viviendas unifamiliares distribuidas en dos plantas, baja más una, excepto cuatro que se desarrollan sólo en baja y dos en alta sobre las anteriores, creadas todas en ella en módulos de cuatro unidades con patio central que se adosará en sus laterales a los restantes módulos. La manzana uno está formada por un total de cuarenta y una viviendas, la manzana dos por dieciséis viviendas y las tres por veinticinco, en total ochenta y dos viviendas. "		
INSCRIPCIÓN: DEL TOMO 1971 AL 1972, DEL LIBRO 1214 AL 1215, DEL FOLIO 1 AL 19, FINCAS REGISTRALES DE 63417 a 63498, INSCRIPCIONES 1ªs.		
APROVECHAMIENTO: ARRENDAMIENTO, 82 VIVIENDAS		
TITULO: ESCRITURA OBRA NUEVA EN CONSTRUCCIÓN Y DIVISIÓN VERTICAL DE FECHA 8/11/2000 ANTE EL NOTARIO D. ALVARO SÁNCHEZ FERNÁNDEZ AL NÚMERO 2413 DE PROTOCOLO.		
CARGAS: HIPOTECA A FAVOR DEL INSTITUTO DE CRÉDITO OFICIAL DIVIDIDA POR UNIDAD REGISTRAL HASTA 2.518.788,15 EUROS.		
FECHA ADQUISICIÓN: 8/11/2000		
VALORACIÓN	4.308.586,22	2.960.787,93

	Coste	Valor Actual
N/REF. 2210,14		
NÚMERO ORDEN: 9		
NATURALEZA: URBANA		
SITUACIÓN: AVENIDA LIBERTAD ESQ. ESTEBANA SERRANO		
DESCRIPCIÓN: "Conjunto de 25 viviendas y sala multiusos en azotea agrupadas en forma de residencia colectiva, en edificio único de tres plantas. Todas las unidades se organizan apoyándose en un pasillo distribuidor iluminado a patio de luces y fachada".		
APROVECHAMIENTO: ARRENDAMIENTO, 25 VIVIENDAS		
INCRIPCIÓN: AL TOMO 2149, LIBRO 1392 AL 1299, FOLIO 1 A 101, FINCA REGISTRAL 69037 a 69062 INSCRIPCIÓN 1ª.		
TÍTULO: ESCRITURA DE OBRA NUEVA Y DIVISIÓN HORIZONTAL, DE FECHA 26/06/2003 ANTE EL NOTARIO DOÑA LOURDES ZARAGOZA TAFALLA AL NÚMERO 547 DE PROTOCOLO.		
CARGAS: HIPOTECA A FAVOR DE LA CAJA AHORROS GENERAL GRANADA DIVIDIDA POR UNIDAD REGISTRAL HASTA 678.780,00 EUROS.		
FECHA ADQUISICIÓN: 30/10/2002		
VALORACIÓN	969.275,57	662.041,35
N/REF. 2210,16		
NÚMERO ORDEN: 10		
NATURALEZA: URBANA		
SITUACIÓN: CL. SAN PABLO, 1		
DESCRIPCIÓN: "Departamento número tres, vivienda planta baja letra C, compuesta por tres habitaciones, de superficie construida veintinueve metros cuadrados, con azotea y portal generales del edificio de uso común".		
APROVECHAMIENTO: ARRENDAMIENTO		
INCRIPCIÓN: AL TOMO 1014, LIBRO 533, FOLIO 100, FINCA REGISTRAL 18497, INSCRIPCIÓN 6ª.		
TÍTULO: ESCRITURA DE COMPRAVENTA, DE FECHA 29/09/2005 ANTE EL NOTARIO DON JOSÉ MANUEL PÁEZ MORENO AL NÚMERO 1891 DE PROTOCOLO.		
CARGAS: LIBRE DE CARGAS.		
FECHA ADQUISICIÓN: 29/09/2005		
VALORACIÓN	11.088,11	7.706,27
N/REF. 2210,7		
NÚMERO ORDEN: 11		
NATURALEZA: URBANA		
SITUACIÓN: PANZACOLA, CALLE COMETA		
DESCRIPCIÓN: "edificio formando un solo cuerpo de dos plantas de altura (B+1), la planta baja de local y viviendas, y la primera de viviendas; en total doce viviendas . El edificio, coronado por azotea invertida transitable, se organiza alrededor de un patio central dando fachada a la Plaza de Panzacola y a la calle Cometa. Presenta un único acceso a las viviendas en la calle Cometa, el local presenta dos accesos desde la Plaza de Panzacola, el principal y otro de servicio, y una salida de emergencia a la calle Cometa.		
APROVECHAMIENTO: ARRENDAMIENTO, 12 VIVIENDAS		
TÍTULO: OBRA NUEVA Y DIVISIÓN HORIZONTAL, DE FECHA 13/02/2007 ANTE DON LUÍS ENRIQUE MUÑOZ AÍBAR NÚMERO 355.		
INSCRIPCIÓN: AL TOMO 2542, DEL LIBRO 1785, DEL FOLIOS 143 A 191, FINCAS REGISTRAL 79821 A 79833, INSCRIPCIONES 1ªs.		
CARGAS: HIPOTECA A FAVOR DE UNICAJA DIVIDIDA POR UNIDAD REGISTRAL HASTA 425.453,00 EUROS.		
FECHA ADQUISICIÓN: 13/02/2007		
VALORACIÓN	709.526,52	561.934,77

	Coste	Valor Actual
N/REF. 2210,10		
NÚMERO ORDEN: 12		
NATURALEZA: URBANA		
SITUACIÓN: LOS CARRILES		
DESCRIPCIÓN: "La edificación se desarrolla en un solo edificio formado por dos portales o núcleos de comunicación tratando de minimizar las zonas comunes construidas y proporcionando una escala adecuada para las relaciones comunitarias, el portal uno con entrada desde calle Gardenia consta de 12 viviendas y el portal dos con entrada desde calle Azalea de 11 viviendas .La planta de sótano consta de los siguientes elementos: veintitrés plazas de garaje todas ellas vinculadas a las viviendas con una rampa de acceso rodado desde calle Azalea, zona de maniobra y circulación, acceso peatonal desde escalera del portal dos del edificio, dos patios de luces y almacén".		
APROVECHAMIENTO: ARRENDAMIENTO, 23 VIVIENDAS Y GARAJES		
TITULO: ESCRITURA DE OBRA NUEVA Y DIVISIÓN HORIZONTAL, DE FECHA 04/10/2006 ANTE EL NOTARIO DON LUÍS ENRIQUE MUÑOZ AÍBAR AL NÚMERO 1581 DE PROTOCOLO.		
INSCRIPCIÓN: AL TOMO 2493, DEL LIBRO 1736, DEL FOLIOS 47 A 139, FINCAS REGISTRALES 78409 A 78432, INSCRIPCIONES 1 ^{as} .		
CARGAS: HIPOTECA A FAVOR DE UNICAJA DIVIDIDA POR UNIDAD REGISTRAL HASTA 1.664.566,00 EUROS.		
FECHA ADQUISICIÓN: 04/10/2006		
VALORACIÓN	1.889.149,30	1.496.454,84
N/REF. 2210,13		
NÚMERO ORDEN: 13		
NATURALEZA: URBANA		
SITUACIÓN: LA SOLEDAD/ CALLE CUBA		
DESCRIPCIÓN: "La edificación se desarrolla en dos bloques de viviendas dispuesto en V, que dan fachada a la calle Cuba y a la calle Bermudas y delimitan una plaza interior abierta a la parcela. Se han utilizado testeros de los dos bloques con fachada, enriqueciendo la ordenación y doble orientación exterior. El edificio consta de 53 viviendas ".		
APROVECHAMIENTO: ARRENDAMIENTO, 53 VIVIENDAS		
TITULO: ESCRITURA DE OBRA NUEVA Y DIVISIÓN HORIZONTAL, DE FECHA 20/11/2007 ANTE EL NOTARIO DON LUÍS ENRIQUE MUÑOZ AÍBAR AL NÚMERO 2443.		
INSCRIPCIÓN: AL TOMO 2640 y 2641, DEL LIBRO 1883 y 1884, DEL FOLIOS 195 A 127, FINCAS REGISTRALES 83624 A 83676, INSCRIPCIONES 1 ^{as} .		
CARGAS: HIPOTECA A FAVOR DE CAIXA CATALUNYA DIVIDIDA POR UNIDAD REGISTRAL HASTA 2.974.706,15 EUROS.		
FECHA ADQUISICIÓN: 20/11/2007		
VALORACIÓN OBRA	3.424.174,71	2.820.856,43

	Coste	Valor Actual
N/REF. 2110,00		
NÚMERO ORDEN: 14		
NATURALEZA: URBANA		
SITUACIÓN: EDIFICIO CAÑIZARES		
DESCRIPCIÓN: Parte del Edificio con destino a Oficinas de EMSISA Empresa Municipal, S.A. en "Casa en esta Ciudad, Calle Magistral Cabrera (en la actualidad Calle La Plaza), número tres. Consta de tres pisos y fábrica antigua, edificada en una superficie de quinientos dieciséis metros sesenta y un metros decímetros cuadrados. Linda: derecha entrando, Sur, casa de la viuda e hijos de Don Ramon Ruiz y la de Herederos de Don Francisco Montero Pérez; por la izquierda, Norte, otra de Don Bernardo Berro y jardín de la casa de José Suardiáz Crepo; por su fondo, al Este, casa de la testamentaría de Don Rafael María de Alba; y por su frente, al Oeste, la expresada calle Magistral Cabrera, donde tiene su puerta de entrada".		
APROVECHAMIENTO: SEDE DE EMSISA		
INSCRIPCIÓN: DEL TOMO 2796, DEL LIBRO 2039, FINCAS REGISTRALES 85430 A 85433 34, INSCRIPCIONES 1ª.		
TITULO: ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN RÉGIMEN PROPIEDAD HORIZONTAL DE FECHA 30/01/2010 ANTE EL NOTARIO D. LUIS ENRIQUE MUÑOZ AIBAR AL NÚMERO 23 DE PROTOCOLO.		
CARGAS: HIPOTECA A FAVOR DE BANCO SANTANDER HASTA 973.838,00 EUROS.		
FECHA ADQUISICIÓN: 08/08/2003		
VALORACIÓN	1.325.533,63	1.056.404,11
N/REF. 2111,0/2121,0/2131,0/2191,0		
NÚMERO ORDEN: 15		
NATURALEZA: URBANA		
SITUACIÓN: CTRA. DE FUENTE AMARGA S/N		
DESCRIPCIÓN: "A) Finca destinada a Hotel, denominada Hotel Fuentemar, en Chiclana de la Frontera al sitio Carretera de Fuenteamarga, de 7.046 metros cuadrados. Dentro de su perímetro existen las siguientes edificaciones: A) Edificio destinado a hotel que ocupa una superficie de 874 metros cuadrados, consta de planta baja, sótano, semisótano y tres plantas altas, la planta baja consta de; hall, despacho de recepción, dos ascensores, servicios de señoras y caballeros, cafetería-bar, office del personal, comedor, salón de banquetes y despacho de dirección, las plantas primera, segunda y tercera constan en total de cuarenta y ocho habitaciones dobles, ocho de ellas con salón, en primera y segunda planta, dieciséis de las habitaciones tiene terraza. Todas están acondicionadas con cuarto de baño completo. En cada planta existe un office y una sala de estar. La planta sótano consta de; lavandería, economato, duchas y servicios del personal, tres aulas, sala de máquinas. La planta semisótano consta de; cocina, comedor del personal, dos aulas, despacho intervención, salón de convenciones.		
B) Edificio en zona de la piscina descubierta destinado a grupo eléctrico, vestuarios, bar restaurante de la piscina y dos aseos ocupan una superficie total de 253 metros cuadrados. C) Edificio destinado a Escuela, consta de sótano almacén y dos plantas, la primera planta alberga las oficinas de la escuela y aseos y el hall de entrada al aula y la planta alta ocho aulas y servicios. D) El resto de la finca está destinada a zona ajardinada, piscina, aparcamientos y pistas deportivas. La finca linda: al norte con la carretera de Fuente Amarga y finca de José Marín Verdugo, S.A.; al sur en línea de 123 metros con la porción segregada que es hoy el Balneario; este carretera de Fuenteamarga; y este con finca de Doña Carmen Barberá Campano.		
C) Reforma por ampliación del Edificio principal sobre fachada Norte, para la dotación de aulas didácticas de distintas modalidades de cursos de FPO, otras de explotación y administrativas."		
APROVECHAMIENTO: HOTEL ESCUELA		
TITULO: ESCRITURA DE FUSIÓN POR ABSORCIÓN DE FECHA 1/09/1.997 ANTE EL NOTARIO D. ALVARO SÁNCHEZ FERNÁNDEZ AL NÚMERO 1491 DE SU PROTOCOLO.		
INSCRIPCIÓN: AL TOMO 954, LIBRO 497, FOLIO 90 V, FINCA NÚMERO 1109-N, INSCRIPCIÓN 24ª.		
CARGAS: SERVIDUMBRE DE DAR PASO DE AGUAS BALNEARIO. HIPOTECA BSCH HASTA 2.400.000,00 EUROS.		
FECHA ADQUISICIÓN: 1/09/1997		
VALORACIÓN	2.508.228,83	620.968,68

	Coste	Valor Actual
N/REF. 3300,1		
NÚMERO ORDEN: 16		
NATURALEZA: OBRA EN CURSO		
SITUACIÓN: FUENTES DE LA HIGUERA		
DESCRIPCIÓN: "Solar sin número de gobierno en calle Brasil, tiene superficie de 13.830,44 metros cuadrados. Linda: al Norte con la calle Atlántida, calle Torre Bermejar, edificaciones y la calle Tres Coronas; al Sur, con el río Iro; al Este con la Calle Lima, edificaciones, calle Filipinas, edificaciones, calle Granados y terrenos de sistemas generales de espacios libres, correspondientes a la Ribera del Río Iro; y por el Oeste con Calle Brasil, edificaciones, solar edificables y terrenos de sistema general de espacios libres Ribera del Río Iro."		
APROVECHAMIENTO: VENTA, 42 VIVIENDAS UNIFAMILIARES		
TÍTULO: ESCRITURA DE SEGREGACIÓN Y COMPRAVENTA DE FECHA 1/07/1.999 ANTE EL NOTARIO D. ALVARO SÁNCHEZ FERNÁNDEZ AL NÚMERO 1294 DE SU PROTOCOLO.		
INSCRIPCIÓN: AL TOMO 1875, DEL LIBRO 1131, DEL FOLIO 21, FINCA REGISTRAL 85214 y 85215, INSCRIPCIÓN 1ª.		
CARGAS: LIBRE DE CARGAS		
FECHA ADQUISICIÓN: 1/07/1999		
VALORACIÓN SOLAR	144.242,90	144.242,90
VALORACIÓN OBRA	364.725,32	364.725,32
N/REF. 3300,3		
NÚMERO ORDEN: 17		
NATURALEZA: OBRA EN CURSO		
SITUACIÓN: CL. ATLÁNTIDA		
DESCRIPCIÓN: "URBANA.- de 162,30 metros cuadrados, en Fuente de la Higuera, pago de Majadillas. Linda: Norte, resto de la finca matriz de donde fue segregada; Sur, tierras de Vela Chaves; Este, tierras Izquierdo de Alba; Oeste, calle formada de la finca matriz de donde procede. El proyecto redactado contempla la construcción de dos viviendas unifamiliares ".		
APROVECHAMIENTO: VENTA, 2 VIVIENDAS UNIFAMILIARES		
TÍTULO: COMPRAVENTA DE FECHA 17/07/2006 ANTE EL NOTARIO D. MANUEL GÓMEZ RUIZ AL NÚMERO 1527 DE PROTOCOLO.		
INSCRIPCIÓN: AL TOMO 567, DEL LIBRO 279, DEL FOLIO 179, FINCA REGISTRAL 13961, INSCRIPCIÓN 2ª.		
CARGAS: LIBRE DE CARGAS		
FECHA ADQUISICIÓN: 17/07/2006		
VALORACIÓN SOLAR	111.187,24	111.187,24
VALORACIÓN OBRA	13.668,46	13.668,46
N/REF. 3300,5		
NÚMERO ORDEN: 18		
NATURALEZA: URBANA		
SITUACIÓN: LA CUCARELA		
DESCRIPCIÓN: URBANA "Parcela M3.2 al sitio de Majadillas y la cucarela incluida en el ámbito de la 2UE10 Cucarela 2, tiene una superficie de 640 metros cuadrados." El proyecto redactado contempla la construcción de 18 viviendas y 19 plazas de garaje .		
APROVECHAMIENTO: VIVIENDAS PROTEGIDAS RÉGIMEN VENTA		
TÍTULO: CESIÓN GRATUITA A EMSISA ACTA GERENCIA FECHA 18/01/2010.		
INSCRIPCIÓN: AL TOMO 2502, LIBRO 1745, FOLIO 96, FINCA REGISTRAL 78698, INSCRIPCIÓN 1ª.		
CARGAS: LIBRE DE CARGAS		
FECHA ADQUISICIÓN: 17/10/2017		
VALORACIÓN SOLAR	189.487,87	189.487,87
VALORACIÓN OBRA	47.019,57	47.019,57

	Coste	Valor Actual
N/REF. 3300,7		
NÚMERO ORDEN: 19		
NATURALEZA: URBANA		
SITUACIÓN: LA CUCARELA		
DESCRIPCIÓN: URBANA "Parcela correspondiente a la 2UE11, Cucarela 3, con una superficie de 1673,45 metros cuadrados y una edificabilidad de 3253,80 metros cuadrados".El proyecto redactado contempla la construcción de 47 viviendas y 58 plazas de garaje.		
APROVECHAMIENTO: VIVIENDAS PROTEGIDAS RÉGIMEN VENTA		
TITULO: CESIÓN GRATUITA A EMSISA ACTA GERENCIA FECHA 18/01/2010.		
INSCRIPCIÓN: AL TOMO 2677, LIBRO 1920, FOLIO 15, FINCA REGISTRAL 84652, INCRIPCIÓN 1ª.		
CARGAS: LIBRE DE CARGAS		
FECHA ADQUISICIÓN: 20/10/2009		
VALORACIÓN SOLAR (REVERSIÓN 2016)		
VALORACIÓN OBRA	65.554,10	65.554,10
N/REF. 3300,6		
NÚMERO ORDEN: 20		
NATURALEZA: URBANA		
SITUACIÓN: EL DOCTORAL		
DESCRIPCIÓN:URBANA " Proyecto sobre parcela número 5 edificable de forma regular, resultante de reparcelación del Sector RE-1 El Doctoral, del Plan General Municipal de Ordenación. Tiene una superficie de 2170 metros cuadrados." El proyecto redactado contempla la construcción de 20 viviendas y 26 plazas de garaje.		
APROVECHAMIENTO: VIVIENDA		
TITULO: REVERSIÓN CESIÓN GRATUITA AYUNTAMIENTO FECHA 27/12/2012.		
INSCRIPCIÓN: AL TOMO 2405, LIBRO 1648, FOLIO 114, FINCA REGISTRAL 75506, INCRIPCIÓN 1ª.		
CARGAS: LIBRE DE CARGAS		
VALORACIÓN SOLAR (REVERSIÓN 2012)		
VALORACIÓN PROYECTO	43.054,17	43.054,17

	Coste	Valor Actual
N/REF. 3400,8/3400,9/3400,10/3400,11		
NÚMERO ORDEN: 21		
NATURALEZA: URBANA		
SITUACIÓN: UE-11 CUCARELA		
DESCRIPCIÓN: "Parcelas 2,2, 3, 5 y 7 correspondientes a la Unidad de Ejecución 2-UE-11 CUCARELA III, en Chiclana de la Frontera, con superficies respectivas de 548,45; 1.928,51; 3.066,59 y 3.234,21 metros cuadrados. Uso característico: vivienda colectiva en bloque vertical destinada a vivienda protegida".		
APROVECHAMIENTO: VIVIENDAS VPO EN VENTA Y ALQUILER		
TITULO: ESCRITURA DE PERMUTA DE FECHA 08/04/2011 ANTE EL NOTARIO DÑA. LOURDES ZARAGOZA TAFALLA AL NÚMERO 344 DE SU PROTOCOLO.		
INSCRIPCIÓN: AL TOMO 2667, DEL LIBRO 1920, FOLIOS 18,21,30 y 51, FINCAS REGISTRALES 84653,84654,84657 y 84664, INSCRIPCIÓN 2ª.		
CARGAS: CONDICIÓN RESOLUTORIA DESARROLLO PROGRAMADO		
FECHA ADQUISICIÓN: 08/04/2011		
VALORACIÓN SOLAR	345.628,88	345.628,88
N/REF. 3400,2		
NÚMERO ORDEN: 22		
NATURALEZA: RÚSTICA		
SITUACIÓN: AL SITIO DE PAULINO/PELAGATOS		
DESCRIPCIÓN: "Pedazo de tierra de labor en este término de una y media aranzada de cabida equivalente a 67 áreas y 8 centiáreas, que linda al Norte con el río Iro; al Sur con la cañada de la Calzada; al Este terrenos de D. Jesús Martínez Benítez; y por el Oeste de D. Bernabé Rodríguez Aragón".		
APROVECHAMIENTO: RÚSTICO		
TITULO: ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE FECHA 5/10/1989 ANTE EL NOTARIO D. MANUEL GÓMEZ RUIZ AL NÚMERO 1872.		
INSCRIPCIÓN: AL TOMO 1258, DEL LIBRO 682, DEL FOLIO 57 V, FINCA REGISTRAL 19034, INSCRIPCIÓN 4ª.		
CARGAS: LIBRE DE CARGAS		
FECHA ADQUISICIÓN: 5/10/1989		
VALORACIÓN	23.439,47	23.439,47
N/REF. 3400,3		
NÚMERO ORDEN: 23		
NATURALEZA: URBANA		
SITUACIÓN: CL. LUNA		
DESCRIPCIÓN: "Parcela sita en CL. Luna, 5 de Chiclana de la Frontera. Ocupa una superficie de doscientos treinta y seis metros cuadrados, si bien hoy estas dependencias cubiertas han sido derribadas, comprendiendo un solar".		
APROVECHAMIENTO: VENTA, DESTINO ESPACIO PÚBLICO		
TITULO: ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE FECHA 20/01/2005 NOTARIO D. LUÍS ENRIQUE MUNOZ AÍBAR PROTOCOLO 168.		
INSCRIPCIÓN: AL TOMO 1476, DEL LIBRO 808, DEL FOLIO 95, FINCA REGISTRAL 1100, INSCRIPCIÓN 10ª.		
CARGAS: LIBRE DE CARGAS		
FECHA ADQUISICIÓN: 20/01/2005		
VALORACIÓN	74.537,18	74.537,18

	Coste	Valor Actual
N/REF. 3400,4		
NÚMERO ORDEN: 24		
NATURALEZA: URBANA		
SITUACIÓN: CALLEJÓN PALMARETE		
DESCRIPCIÓN: " Casa número dos de la calle Naveritos, superficie total de setenta y ocho metros cuadrados, de los que catorce. En la actualidad las dependencias ya derribadas configuran una plaza"		
APROVECHAMIENTO: VENTA, DESTINO ESPACIO PÚBLICO		
TITULO: ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE FECHA 03/04/2007 NOTARIO D. LUÍS ENRIQUE MUNOZ AÍBAR PROTOCOLO 792.		
INSCRIPCIÓN: AL TOMO 2765, DEL LIBRO 2008, DEL FOLIO 70, FINCA REGISTRAL 85320, INSCRIPCIÓN 2ª.		
CARGAS: LIBRE DE CARGAS		
FECHA ADQUISICIÓN: 30/04/2007		
VALORACIÓN	75.361,50	75.361,50
N/REF. 3500,2		
NÚMERO ORDEN: 25		
NATURALEZA: URBANA		
SITUACIÓN: LAS ALBINAS 2-UE-22		
DESCRIPCIÓN: "Lote de 7 plazas de aparcamiento localizadas agrupadamente en la planta primera bajo de la parcela conformada por las manzanas A,B y C de la 2-UE-22 Las Albinas y el Espacio Público que las ordena.		
APROVECHAMIENTO: VENTA, 30 PLAZAS APARCAMIENTO		
TITULO: ESCRITURA DE CESIÓN DE FECHA 16/04/2007 NOTARIO D. JOSÉ RAMÓN CASTRO REINA PROTOCOLO 586.		
TITULO: ESCRITURA DE CESIÓN DE FECHA 19/08/2010 NOTARIO D. MANUEL GÓMEZ RUIZ PROTOCOLO 831.		
INSCRIPCIÓN: REGISTRALES 73929, 73930, 73931, 80353, 80355, 80356 y 85864.		
CARGAS: LIBRE DE CARGAS		
FECHA ADQUISICIÓN: 20/03/2000		
VALORACIÓN SOLAR	67.484,19	67.484,19
N/REF. 3500,6		
NÚMERO ORDEN: 26		
NATURALEZA: OBRA EN CURSO		
SITUACIÓN: EDIFICIO CAÑIZARES		
DESCRIPCIÓN: Parte del Edificio con destino a Dependencias Municipales. Local en planta baja en el nivel 0 del edificio. Local diáfano sin divisiones interiores. Ocupa una superficie total construida de cuatrocientos veinte metros cuadrados con sesenta y cinco decímetros. Linda al frente con calle de la Plaza, por donde tiene su entrada; derecha entrando, con casa de la viuda e hijos de D. Ramón Ruiz y de los herederos de D. Francisco Montero Pérez y con galería de acceso a viviendas; izquierda, con elementos comunes del edificio; y fondo con casa de la testamentaria de D. Rafael María de Alba.		
APROVECHAMIENTO: DEPENDENCIAS MUNICIPALES		
INSCRIPCIÓN: DEL TOMO 2796, DEL LIBRO 2039, FINCA REGISTRAL 85427, INSCRIPCIÓN 1ª.		
TITULO: ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN RÉGIMEN PROPIEDAD HORIZONTAL DE FECHA 30/01/2010 ANTE EL NOTARIO D. LUIS ENRIQUE MUÑOZ AÍBAR AL NÚMERO 23 DE PROTOCOLO.		
CARGAS: HIPOTECA A FAVOR DE BANCO SANTANDER HASTA 716.071,00 EUROS.		
FECHA ADQUISICIÓN: 08/08/2003		
VALORACIÓN SOLAR	159.218,62	159.218,62
VALORACIÓN OBRA	964.351,24	964.351,24

	Coste	Valor Actual
N/REF. 2310,6		
NÚMERO ORDEN: 27		
NATURALEZA: OBRA EN CURSO		
SITUACIÓN: 86 VPO M-5 LA CARABINA		
DESCRIPCIÓN: "Bloques de viviendas dispuesto en H, que dan fachada a las calle A y C en el interior de la urbanización, destinado la planta rasante del edificio a salones de usos sociales. El edificio consta de 86 viviendas, local en planta baja y garajes en sótano ".		
APROVECHAMIENTO: ARRENDAMIENTO, 87 VIVIENDAS y GARAJES		
INSCRIPCIÓN: EL SOLAR, AL TOMO 1582, DEL LIBRO 889, DEL FOLIO 193, FINCA REGISTRAL 50401.		
TITULO: ESCRITURA DE CESIÓN GRATUITA DE FECHA 06/10/2006 ANTE EL NOTARIO D. MANUEL GÓMEZ RUIZ PROTOCOLO 1267.		
CARGAS: LIBRE DE CARGAS		
FECHA ADQUISICIÓN: 06/10/2006		
VALORACIÓN SOLAR	207.844,73	207.844,73
VALORACIÓN OBRA	167.891,26	167.891,26
TOTAL VALORACIÓN INMUEBLES	43.625.235,53	29.857.477,91

II.- VEHÍCULOS

	Coste	Valor Actual
N/REF. 2180,0		
NÚMERO ORDEN: 28		
CLASE: FURGÓN CITRÖEN BERLINGO 1.9D, TRACCIÓN MECÁNICA.		
MATRÍCULA: CA-6678-BK		
DESTINO: TRANSPORTE MATERIALES OBRAS PROPIAS.		
FECHA DE ADQUISICIÓN: 13/04/1999		
VALORACIÓN	9.619,11	100,00
N/REF. 2180,0		
NÚMERO ORDEN: 29		
CLASE: FURGÓN RENAULT RVI MASTER, TRACCIÓN MECÁNICA.		
MATRÍCULA: CA-7496-BG		
DESTINO: TRANSPORTE MATERIALES OBRAS PROPIAS.		
FECHA DE ADQUISICIÓN: 21/10/2016		
VALORACIÓN	2.500,00	100,00
N/REF. 2181,0		
NÚMERO ORDEN: 30		
CLASE: FURGÓN CITRÖEN BERLINGO 1.9D MÁS REMOLQUE TRASERO, TRACCIÓN MECÁNICA.		
MATRÍCULA: CA-3520-BH		
DESTINO: TRANSPORTE MERCANCÍAS HOTEL.		
FECHA DE ADQUISICIÓN: 07/08/1998		
VALORACIÓN	10.311,42	100,00
N/REF. 2182,0		
NÚMERO ORDEN: 31		
CLASE: FURGÓN CITRÖEN BERLINGO 1.9D COMBI, TRACCIÓN MECÁNICA.		
MATRÍCULA: 0069-CDK		
DESTINO: UNIDAD MÓVIL RADIO.		
FECHA DE ADQUISICIÓN: 15/01/2003		
VALORACIÓN	11.428,86	100,00
N/REF. 2187,0		
NÚMERO ORDEN: 32		
CLASE: 2 FURGONETAS PEUGEOT PARTNER.		
MATRÍCULAS: 3450-GWB y 0616-FYS		
DESTINO: TRANSPORTE SERVICIO LIMPIEZA		
FECHA DE ADQUISICIÓN: 09/05/2017		
VALORACIÓN	10.648,00	200,00
TOTAL VALORACIÓN VEHÍCULOS	44.507,39	600,00

III.- RESTO BIENES MUEBLES

	Coste	Valor Actual
N/REF. 212,0		
NÚMERO ORDEN: 33		
INSTALACIONES OFICINAS CL. LA PLAZA 3:		
27 extensiones DT-710 NEC sistema telefonía IP y señalética informativa del edificio.		
VALORACIÓN	21.247,52	3.619,69
N/REF. 212,2		
NÚMERO ORDEN: 34		
INSTALACIONES RADIO CHICLANA F.M.:		
Central telefónica TEA308, equipo de transmisión, Multiefectos, aparatos aire acondicionado, Paneles insonorización, Mesa mezcladora AEQ, mesa de micros con seis entradas, 2 CD profesionales, 8 auriculares, 2 Ecuiladores, etapa Mix 270, 2 platos technics, 3 micros con brazo, 8 altavoces, 1 central de teléfonos, generador, radio enlace, 3 mimidisc, transmisor de frecuencia OMB, 3 platinas, ecualizador, 1 fax, 2 equipos radioenlace, 1 maleta retransmisiones, 1 micrófono Samsung One, 1 mezclador Beringher MX-2004A, 1 minidisc Sony MZ-R900, 1 video Panasonic, 3 grabadoras portátiles Kenwood, Televisor Grundig, antena VHF Televés, control JBL.		
VALORACIÓN	112.959,60	5.078,87
N/REF. 213,0		
NÚMERO ORDEN: 35		
MAQUINARIA DEPENDIENTE OFICINAS CL. LA PLAZA 3:		
Grupo electrógeno, 2 hormigoneras, cortacésped, desbrozadora, traspaleta BEMERY, tractor cortacerped y kit de reciclaje, 1 cortadora juntas Lux, pisón compactador MT-52, martillo Bosch GSH-27, cortasetos, rueda de medir, limpiadora presión, cámara fotos Sony DSC-P32, andamios universales.		
VALORACIÓN	36.409,59	100,00
N/REF. 213,7		
NÚMERO ORDEN: 36		
MAQUINARIA DEPENDIENTE LIMPIEZA		
2 Aspiradoras polvo moquetas, 2 aspiradoras polvo agua, 1 aspiradora polvo, 2 fregadoras de batería 755B (mercado), 3 escaleras doble cuerpo. Nebulizador.		
VALORACIÓN	4.634,30	1.231,68
N/REF. 214,1		
NÚMERO ORDEN: 37		
UTILES Y HERRAMIENTAS HOTEL ESCUELA FUENTEMAR:		
Vajillas, cubertería, mantelerías, lencería, pequeños electrodomésticos de cocina, utensilios de cocina, utensilios de limpieza, abrillantadora, carros.		
VALORACIÓN	103.277,34	405,33
N/REF. 214,2		
NÚMERO ORDEN: 38		
DISCOS-CD'S-CASSETTES RADIO CHICLANA FM:		
Discos y cd's de temas musicales.		
VALORACIÓN	66.356,11	100,00

	Coste	Valor Actual
N/REF. 216,0		
NÚMERO ORDEN: 39		
MOBILIARIO OFICINAS CL. LA PLAZA 3:		
<u>4º Nivel</u>		
<u>Despachos Gerencia y Delegada:</u> mesa juntas, 8 sillas confidentes, 6 sillas confidentes, dos sillones giratorios, dos mesa de trabajo, una con con ala, cuatro armarios, mesa reuniones, dos percheros y dos papeleras, 2 cuadros.		
<u>Secretaría:</u> dos sillas confidentes, un sillón giratorio, mesa de trabajo, dos armarios, 4 sofás espera, una mesa apoyo, 2 paragüeros, perchero y papeleras.		
<u>Despacho Financiero y Técnico:</u> dos mesa reuniones, una con ala, 4 sillas confidente, 2 sillones giratorios, 6 armarios, destructor de papel, dos archivadores de cajones, 2 mesas apoyo impresora, 2 papeleras y perchero.		
<u>Administración:</u> 7 mesas de trabajo, 6 sillas confidente, 7 sillones giratorios, 9 armarios, perchero y 7 papeleras.		
<u>Jurídico:</u> 1 mesa trabajo, 2 sillas confidente, 1 sillón giratorio, 3 armarios, destructora de papel y 1 papeleras.		
<u>Patrimonio:</u> 4 mesas de trabajo, 4 sillones giratorios, 8 sillas confidente, 10 armarios, paragüero, cuatro papeleras y 2 percheros.		
<u>Despacho Patrimonio:</u> mesa de trabajo, 1 sillón giratorio, 2 sillas, 1 armarios, mesa apoyo impresora, perchero y papeleras.		
<u>Sala reuniones 4º Nivel:</u> mesa juntas, 8 sillas, 1 armario, perchero y tablón de anuncios.		
<u>Recepción Vivienda:</u> 3 armarios, mesa de recepcionista, mesa de trabajo, 2 sillas giratorias, 2 sillas confidente, 2 bancadas asientos espera, dos percheros y 3 papeleras. Mesa escuadra atención público. 2 mesas venus con cajonera. Silla Idonia.		
<u>Técnico 3º-4º Nivel:</u> 4 mesas de trabajos, 4 sillones giratorios, 2 sillas confidente, 10 armarios, 4 papeleras, 3 percheros y 1 paragüero.		
<u>Sala reuniones 3º Nivel:</u> mesa juntas, 14 sillones, 2 armarios, perchero y papeleras, 2 cuadros.		
VALORACIÓN	142.817,86	5.801,16
N/REF. 216,1		
NÚMERO ORDEN: 40		
MOBILIARIO HOTEL ESCUELA FUENTEMAR:		
<u>48 Habitaciones</u>		
92 camas individuales completas, 2 camas matrimonio completas en suite, 96 mesas de noche, 48 escritorios con espejo, cortinas y visillos, 96 sillas clientes, 96 cuadros decoración, 8 sofás camas completos y 8 mesas estar en habitaciones con salón, 48 televisores LCD, 48 papeleras.		
<u>Cafetería</u>		
58 sillones modulares, 6 mesas centro cristal, 15 mesas centro granito, 11 asientos giratorios barra, 4 cuadros óleo, cortinas y visillos, expositor repostería, televisión con pedestal, mueble cubertería, 8 maceteros, 2 lámparas sobremesa, 4 sofás, Tv plasma, mesa rincón office.		
<u>Recepción, despacho dirección y oficinas administrativas ampliación</u>		
4 mesas de trabajo, 4 sillones, mesa reuniones, 4 sillas clientes, mesa auxiliar, 3 muebles estanterías, buzón, armario llavero, armario revistero, reloj de pared, mesa rinconera, 2 sofás, 2 cuadros óleo, 3 maceteros, 2 paragüeros, atril, 2 calefactores, perchero, máquina escribir con pedestal.		
1 mesas, silla giratoria, 2 sillones, 2 sofás, vitrina, armario, 2 mesas auxiliares, perchero, mesa ordenador, fotocopiadora Canon NP1215, flexo, cortinas y visillos, 2 papeleras.		
2 mesas, 2 sillas giratorias, 4 sillones, armario, 2 papeleras.		
<u>Economato</u>		
Mesa de trabajo, 2 mesas auxiliares, 3 sillas, 16 estanterías metálicas,		
<u>Salón de congresos</u>		
3 banderas con pedestal, 6 cuadros, 80 sillas con pala, pizarra, equipo megafonía, tv plasma y video, cortinas y visillos, retroproyector.		

	Coste	Valor Actual
<u>Comedor</u>		
50 mesas comensales, 230 sillas comensales, mueble aparador, 6 maceteros, cortinas y visillos.		
<u>3 Aulas edificio hotel</u>		
45 sillas con pala, 3 pizarras, 3 mesas profesor, 3 silla, 76 taquillas armario, armario enología.		
<u>Oficinas escuela</u>		
3 mesas trabajo con ala, 2 mesas redondas, 4 sillas giratorias, 4 mesas auxiliares, equipo música, mesa reuniones, 13 sillas, máquina escribir con pedestal, armario estantería vitrina, armario archivador, 5 papeleras, 2 tableros corcho, 4 estantería metálica, 8 cortinas y visillos, mesa pequeña, tres muebles llaveros, perchero, 8 cuadros, 3 radio cassettes, fotocopiadora Sharp AR-286, 2 aire acondicionado NEW POL, teléfono público.		
<u>8 Aulas escuela</u>		
15 mesas aula idiomas, video, televisión, retroproyector, pantalla, 15 auriculares, 5 platinas, 45 mesas alumnado, 75 sillas, 45 sillas con pala, 8 mesas profesor, 8 sillas, 3 muebles auxiliares, estantería metálica, archivador móvil, 2 mesas ordenador.		
VALORACIÓN	529.930,80	9.321,86
N/REF. 216,2		
NÚMERO ORDEN: 41		
MOBILIARIO RADIO CHICLANA F.M.:		
<u>Control y estudio Sancti Petri</u>		
Silla, mesa U, mesa L, 2 cuadro, aplique focos, cortinas.		
<u>Control y estudio Santa Ana</u>		
Mesa TV, sillas, dos muebles estanterías, cortinas, 2 cuadros, papelera.		
<u>Despachos Administrativos</u>		
Estantería madera, 6 estanterías metálicas, 2 muebles madera, archivo metálico, 5 mesas cajonera, mesa soporte impresora, 15 sillas metálicas, 1 silla giratoria, 6 sillas plástico, 2 sofás, mueble taquilla, cortinas, 2 cuadros, pizarra, mueble clasificador con ruedas, perchero, 2 máquinas de escribir con pedestal, tablero de corcho, equipo radio, 3 papeleras, 3 aire acondicionado.		
VALORACIÓN	12.850,26	100,00
N/REF. 217,0		
NÚMERO ORDEN: 42		
EQUIPOS INFORMÁTICOS OFICINA CL .LA PLAZA 3:		
29 ordenadores DELL compuestos de monitor TFT 19", teclado, ratón y torre, Switch 24 puestos, 1 impresora inyección color HP, impresora 2 HP láser 1102, 2 impresora láser HP 1010, impresora HP 1005, fotocopiadora Sharp AR-450, fotocopiadora Sharp MX4100, fotocopiadora ARM-207, portátil ACER, pantalla de presentaciones y proyector BENQ. Cámara fotográfica. 1 Pc Hp. 1 Portátil Vostro.		
VALORACIÓN	114.801,69	14.128,07
N/REF. 217,1		
NÚMERO ORDEN: 43		
EQUIPOS INFORMÁTICOS HOTEL ESCUELA FUENTEMAR:		
24 ordenadores compatibles compuestos de monitor, teclado, ratón y torre, 13 impresoras matriciales, impresora inyección HP, scáner HP 3500, 4 mantenedores de corriente, unidad ZIP, PC táctil punto de venta, 2 impresora HP color, 1 impresora deskjet 1125C, 1 impresora HP 1010, Copiadora Sharp, fax Sharp FD-1530, camara Sony DCR TRV-14, portátil COMPAC, Proyector SHARP, 3 SAI elipse, control de presencia. cámara fotos.		
VALORACIÓN	92.391,85	1.863,66
N/REF. 217,2		
NÚMERO ORDEN: 44		
EQUIPOS INFORMÁTICOS RADIO CHICLANA F.M.:		
9 ordenadores compatibles compuestos de pantalla, teclado, ratón y torre, impresora matricial, impresora HP 3820, impresora HP 1010, fax, control de presencia.		
VALORACIÓN	24.573,68	2.664,38
TOTAL VALORACIÓN RESTO BIENES MUEBLES	1.262.250,60	44.414,70

IV.- APLICACIONES INFORMÁTICAS

	Coste	Valor Actual
N/REF. 206,0		
NÚMERO ORDEN: 45		
APLICACIONES OFICINAS CL. LA PLAZA 3:		
Software de gestión Contabilidad, Amortizaciones, Vivienda, Reparcelaciones, Archivo digital, Diseño y otros paquetes de gestión administrativa.	31.440,38	2.605,75
N/REF. 206,1		
NÚMERO ORDEN: 46		
APLICACIONES HOTEL ESCUELA FUENTEMAR:		
Software de gestión Hotelera y otros paquetes de gestión administrativa.	16.342,63	100,00
N/REF. 206,2		
NÚMERO ORDEN: 47		
APLICACIONES RADIO CHICLANA FM:		
Software de gestión Radio, aplicaciones Edición de Audio y otros paquetes de gestión administrativa. Diseño y desarrollo sitio web.	8.257,43	3.595,73
N/REF. 206,8		
NÚMERO ORDEN: 48		
APLICACIONES SERVICIO AYUDA A DOMICILIO		
Software de gestión especializada GESAD.	6.449,30	6.341,82

TOTAL VALORACIÓN APLICACIONES INFORMÁTICAS	62.489,74	12.643,30
---	------------------	------------------

RESUMEN INVENTARIO 31/12/2020

I.- INMUEBLES	43.625.235,53	29.857.477,91
II.- VEHÍCULOS	44.507,39	600,00
III.- RESTO BIENES MUEBLES	1.262.250,60	44.414,70
IV.- APLICACIONES INFORMÁTICAS	62.489,74	12.643,30
VALORACIÓN TOTAL INVENTARIO DE BIENES	44.994.483,26	29.915.135,91