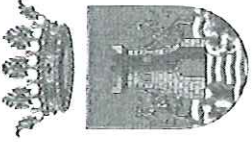


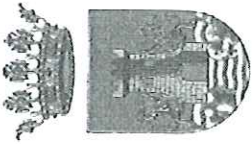
Revisión Plan de Ajuste Excmo. Ayuntamiento de Chiclana de la Frontera (Real Decreto-ley 8/2013)

REVISIÓN PLAN AJUSTE 2013-2023 EXCMO.
AYUNTAMIENTO DE CHICLANA DE LA
FRONTERA.
(REAL DECRETO-LEY 8/2013)



Revisión Plan de Ajuste Excmo. Ayuntamiento de Chicla de la Frontera (Real Decreto-ley 8/2013)

CUESTIONES PRELIMINARES



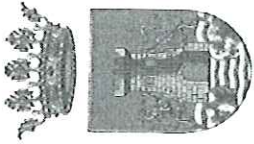
1. INTRODUCCIÓN.

El Real Decreto-Ley 8/2013, de 28 de junio de medidas urgentes contra la morosidad de las administraciones públicas y de apoyo a entidades locales con problemas financieros, regula en sus artículos 1 a 19, la tercera fase del mecanismo de pago a proveedores iniciado con el Real Decreto Ley 4/2012, de 24 de febrero, por el que se determinan obligaciones de información y procedimientos necesarios para establecer un mecanismo de financiación para el pago a proveedores de las entidades locales.

De conformidad con el artículo 18 de dicha norma, las entidades locales que quieran formalizar una operación de endeudamiento para financiar las obligaciones abonadas en la tercera fase deben remitir al Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, hasta el día 27 de septiembre por vía telemática y con firma electrónica un plan de ajuste informado por la Intervención y aprobado por el Pleno. Dicho plan debe ser valorado por el Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas con fecha límite 31 de octubre, de tal forma que si no existe comunicación de valoración antes de esta fecha, ésta se considerará desfavorable.

No obstante, se matiza que las entidades locales que cuenten con un Plan de Ajuste aprobado en las fases anteriores del mecanismo de pago a proveedores deberán enviar antes de esta fecha una revisión del mismo aprobada por el Pleno.

En este último caso se encuentra el Excmo. Ayuntamiento de Chiclana, al disponer, al amparo del Real Decreto Ley 4/2012, de 24 de febrero, de un Plan de Ajuste para el periodo 2012-2022 aprobado por el Pleno Corporativo y valorado favorablemente por el Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas con fecha 2 de julio.

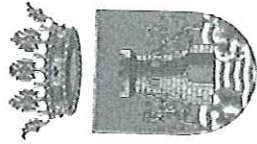


Esto supone que como requisito obligatorio para la concertación de la operación de endeudamiento que permita financiar el pago a proveedores, se haga necesario proceder a una revisión del Plan de Ajuste, cuyas medidas y proyecciones deben ser también objeto de seguimiento en la información trimestral adicional o informe de ejecución del plan del artículo 10 de la Orden HAP 2105/2012, de 1 de octubre.

Con fecha 16 de septiembre se ha incluido en la oficina virtual de entidades locales del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, la plantilla modelo de revisión del Plan de Ajuste, en base a la cual se presenta la actual revisión.

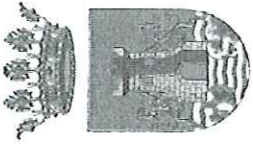
2. DE LA OPERACIÓN DE ENDEUDAMIENTO.

La revisión del Plan de Ajuste pretende garantizar la existencia de medidas de ahorro adicionales que permitan hacer frente al importe de las obligaciones derivadas de la concertación de la operación de endeudamiento. Para ello resulta preciso, en primer lugar, determinar cual es el importe de las operación a concertar, para posteriormente conocer el montante anual de la carga financiera que la misma supone. No obstante y ante la posibilidad de variaciones en las condiciones financieras de la operación por revisiones de tipos de interés y otras circunstancias, las medidas reflejadas en el plan ponen de manifiesto un ahorro en mayor cuantía que la en principio necesaria para hacer frente a la operación. En cualquier caso, si tanto con estas nuevas medidas como con las plasmadas en el plan de ajuste inicial, finalmente el ahorro fuera superior al necesario, esta cuantía adicional podría destinarse, dentro del margen legal que se establezca en cada momento y de los límites de la regla de gasto y estabilidad presupuestaria, a aquellos otros gastos considerados preferentes y prioritarios por la Corporación.



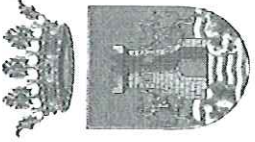
Para calcular el importe del préstamo se ha considerado el volumen de obligaciones remitidas en la relación inicial respecto a las que los proveedores han manifestado su voluntad de acogerse al procedimiento, ya sea bien vía telemática o bien directamente dirigiéndose al Ayuntamiento y todo ello tanto del Ayuntamiento como de los entes que consolidan a efectos del SEC95 (Chiclana Natural y EMSISA SA). Dicho importe se ha incrementado con el de los certificados individuales emitidos. Por último y siguiendo las instrucciones de ayuda para la cumplimentación del Plan dicha cuantía se ha reducido en el importe de las obligaciones que según consta en la página web de la AEAT ha reconocido la Junta de Andalucía a la Entidad Local.

En función de lo anterior, el importe global de la operación resultante asciende a 13.562.740,08 euros. Para la determinación de la carga financiera anual, se han utilizado las premisas que sirvieron de base al anterior plan de ajuste, es decir mismo tipo de interés, amortización trimestral a diez años con dos de carencia del principal y sistema de amortización francés.

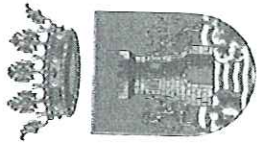


Revisión Plan de Ajuste Excmo. Ayuntamiento de Chiclana de la Frontera (Real Decreto-ley 8/2013)

DESCRIPCIÓN MEDIDAS ADICIONALES REVISIÓN PLAN DE AJUSTE



B.1 DESCRIPCIÓN MEDIDAS ADICIONALES DE INGRESOS



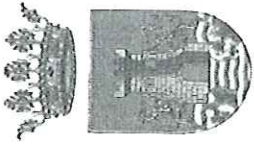
MEDIDA 3: POTENCIAR LA INSPECCION TRIBUTARIA PARA DESCUBRIR HECHOS IMPONIBLES NO GRAVADOS

3.1) Reforzamiento de la Inspección.

En virtud de la Disposición Final Cuarta de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre, se adiciona, con efectos del 1 de enero de 2013, el apartado quinto del artículo 254 de la Ley Hipotecaria, estableciendo la obligación de acreditar, previamente a la inscripción en el Registro de la Propiedad, haber presentado la autoliquidación o, en su caso, la declaración del impuesto de la Propiedad de los Ayuntamientos del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.

Para hacer efectivo este precepto, se ha establecido un Acuerdo entre la FEMP y el Consejo General del Notariado relativo a la gestión y establecimiento de Cauces de Colaboración.

De esta forma, el Ayuntamiento recibe de forma informatizada relaciones o índices trimestrales comprensivos de los documentos que contienen hechos, actos o negocios que pongan de manifiesto la realización del hecho imponible de este impuesto. Así, se permite el conocimiento de supuestos no gravados, lo que supone que para el ejercicio 2014, según información de la unidad de rentas, previsiblemente se alcance la cifra de 4 millones de euros, lo que implica sobre el ejercicio 2011 un incremento en las cuantías reseñadas en el siguiente cuadro. Para el resto de años se prevé se continúe con dicha labor de búsqueda de nuevos hechos imponibles, si bien por prudencia y ante la posibles variaciones de las bases liquidables el ahorro se cuantifica en los mismos términos.



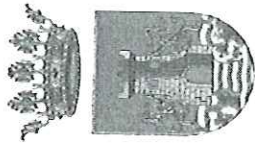
| Cuantificación: ahorro generado respecto a 2011 | | | | | | | | | | | |
|--|------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| Incremento Valor de los Terrenos Naturaleza Urbana | | 485.869,39 € | 485.869,39 € | 485.869,39 € | 485.869,39 € | 485.869,39 € | 485.869,39 € | 485.869,39 € | 485.869,39 € | 485.869,39 € | 485.869,39 € |

MEDIDA 5: OTRAS MEDIDAS POR EL LADO DE LOS INGRESOS

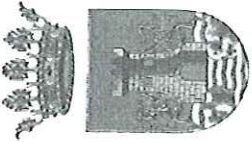
5.1) Nuevas Concesiones Administrativas.

Se prevé un incremento en los ingresos de cánones por concesiones administrativas con contraprestación periódica como consecuencia de nuevas licitaciones, siendo éste el caso de la Servicio público de Ordenación y Regulación de Espacios para Aparcamiento de Vehículos en la vía Pública, actualmente en proceso de licitación, donde el canon mínimo (que se actualiza conforme al IPC)es el que se refleja en la siguiente tabla.

| Cuantificación: ahorro generado respecto a 2011 | | | | | | | | | | | |
|---|------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| Canon Zona Azul | | 25.000,00 € | 25.375,00 € | 25.755,63 € | 26.141,96 € | 26.534,09 € | 26.932,10 € | 27.336,08 € | 27.746,12 € | 28.162,31 € | 28.584,75 € |



B.2 DESCRIPCIÓN MEDIDAS DE GASTOS

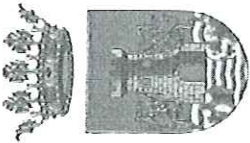


16.6) Eficiencia energética .

Desde la Delegación de Obras del Ayuntamiento, se han llevado a cabo una serie de medidas de ahorro energético que han motivado un ahorro en el consumo de energía eléctrica tanto de instalaciones municipales como de Colegios Públicos. Según informe del Ingeniero Técnico Municipal, estas actuaciones han consistido en :

- Instalación de batería de condensadores y detectores de presencia en el mercado de abastos.
- Optimización de luminarias en el edificio del Ayuntamiento.
- Instalación de reguladores de apagados en colegios públicos.
- Instalación de detectores de presencia sustitución de luminarias en museo Briones.
- Revisiones y ajustes de potencias contratadas en edificios municipales.

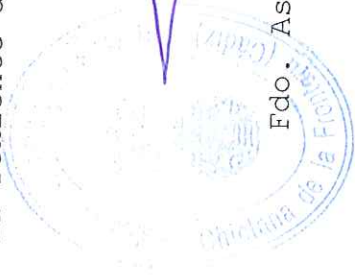
Con estas medidas es ha conseguido un importante ahorro en concepto de suministro de energía eléctrica, el cual ha sido cuantificado con respecto al ejercicio 2012. En cualquier caso el gasto en consumo de energía eléctrica disminuyó ya en 2012 con respecto al 2011 por lo que las cuantías reseñadas a continuación se entienden como mínimas. A ello hay que añadir el potencial ahorro en consumo de energía de vías públicas derivado del contrato de servicio integral de alumbrado exterior, en el que se prevé el desarrollo de inversiones que garanticen una disminución futura en este gasto. A partir de 2016 y ante el posible incremento del precio de la energía en los suministros ya existentes y la puesta en marcha de nuevas instalaciones el ahorro se mantiene constante sin incremento.



Revisión Plan de Ajuste Excmo. Ayuntamiento de Chiclana de la Frontera (Real Decreto-ley 8/2013)

| | Cuantificación: ahorro generado respecto a 2011 | | | | | | | | | | |
|--|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| Contrato Servicio Integral Alumbrado | 101.661,33 € | 108.777,62 € | 116.392,05 € | 116.392,05 € | 116.392,05 € | 116.392,05 € | 116.392,05 € | 116.392,05 € | 116.392,05 € | 116.392,05 € | 116.392,05 € |

En Chiclana de la Frontera a 19 de Septiembre de 2013
La Teniente de Alcalde Delegada de Hacienda



Edo. Ascensión Hita Fernández

(Denominación)

AYUNTAMIENTO CHICLANA DE LA FRONTERA

REVISIÓN DEL PLAN DE AJUSTE DE LA ENTIDAD LOCAL:

Ir a.....

A) REVISIÓN DEL PLAN DE AJUSTE APROBADO EN EL MARCO DEL REAL DECRETO-LEY 4/2012 o REAL DECRETO-LEY 4/2013

B) DECLARACIONES

Antes de enviar la revisión del plan de ajuste compruebe que se han cumplimentado correctamente las dos hojas que contiene.
Recuerde que los importes se expresarán en miles de euros

| Medida | Descripción de aquellas empresas que presenten pérdidas > 1/2 capital social según artículo 103.2 del TRLVRL, no admitiéndose una ampliación de capital con cargo a la Entidad local. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|--|--------|--------|--------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | Medida 8: Decisión de aquellas empresas que presenten pérdidas > 1/2 capital social según artículo 103.2 del TRLVRL, no admitiéndose una ampliación de capital con cargo a la Entidad local. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Medida 9: Realizar estudio de viabilidad y análisis coste/beneficio en todos los contratos de inversión que vaya a realizar la entidad durante la vigencia del plan antes de su adjudicación, siendo dicha viabilidad requisito preceptivo para la celebración del contrato. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Medida 10: Reducción de celebración de contratos menores (se primara el requisito del menor precio de licitación) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Medida 11: No ejecución de inversión prevista inicialmente | 30,84 | 26,41 | 26,41 | 26,41 | 26,41 | 26,41 | 26,41 | 26,41 | 26,41 | 26,41 | 26,41 | 26,41 | 26,41 | 26,41 | 26,41 | 26,41 | 26,41 | 26,41 | 26,41 | 26,41 | 26,41 | 26,41 | 26,41 | 26,41 | 26,41 | 26,41 |
| 1 | Medida 12: Reducción de cargas administrativas a los ciudadanos y empresas | 0,00 | 27,72 | 27,72 | 27,72 | 27,72 | 27,72 | 27,72 | 27,72 | 27,72 | 27,72 | 27,72 | 27,72 | 27,72 | 27,72 | 27,72 | 27,72 | 27,72 | 27,72 | 27,72 | 27,72 | 27,72 | 27,72 | 27,72 | 27,72 | 27,72 | 27,72 |
| | Medida 13: Modificación de la organización de la corporación local | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Medida 14: Reducción de la estructura organizativa de la EELL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Medida 15: Reducción de la prestación de servicios de tipo no obligatorio. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Medida 16: Otras medidas por el lado de los gastos. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | - De ellas: de capital | 168,77 | 383,69 | 504,77 | 1.584,56 | 1.584,56 | 1.584,56 | 1.584,56 | 1.584,56 | 1.584,56 | 1.584,56 | 1.584,56 | 1.584,56 | 1.584,56 | 1.584,56 | 1.584,56 | 1.584,56 | 1.584,56 | 1.584,56 | 1.584,56 | 1.584,56 | 1.584,56 | 1.584,56 | 1.584,56 | 1.584,56 | 1.584,56 | 1.584,56 |
| | - De ellas: corrientes | 168,77 | 383,69 | 504,77 | 1.584,56 | 1.584,56 | 1.584,56 | 1.584,56 | 1.584,56 | 1.584,56 | 1.584,56 | 1.584,56 | 1.584,56 | 1.584,56 | 1.584,56 | 1.584,56 | 1.584,56 | 1.584,56 | 1.584,56 | 1.584,56 | 1.584,56 | 1.584,56 | 1.584,56 | 1.584,56 | 1.584,56 | 1.584,56 | 1.584,56 |
| | AHORRO TOTAL GENERADO POR LAS MEDIDAS relativas a gastos (B) | 313,26 | 524,19 | 646,27 | 1.725,06 | 1.725,06 | 1.725,06 | 1.725,06 | 1.725,06 | 1.725,06 | 1.725,06 | 1.725,06 | 1.725,06 | 1.725,06 | 1.725,06 | 1.725,06 | 1.725,06 | 1.725,06 | 1.725,06 | 1.725,06 | 1.725,06 | 1.725,06 | 1.725,06 | 1.725,06 | 1.725,06 | 1.725,06 | 1.725,06 |

Unidad: miles de euros

| B.3 Otro tipo de medidas (algunas podrían no repercutir en términos económicos y/o repercutir incrementando el gasto o reduciendo los ingresos, éstas deberán incluirse con signo negativo) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|--|--------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Cuantificación: Ahorro generado respecto a la liquidación del ejercicio 2011 (a) el plan de ajuste se aprueba con motivo del RD-ley 4/2012, o respecto a la liquidación 2012 (a) el plan se aprueba con motivo del RD-ley 4/2013) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Fecha prevista de aprobación (detrin/bases) | Soporte jurídico (1) Ver adjuntos al final | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | | | | | | | | |
| Medida 1: Publicación anual en las memorias de las empresas de las retribuciones que perciban los máximos responsables y directivos. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Medida 2: Estimación realista de los derechos de dudoso cobro | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Otras | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AHORRO TOTAL GENERADO POR OTRO TIPO DE MEDIDAS (C) | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | | | | |
| AHORRO TOTAL GENERADO POR LAS MEDIDAS (D)=(A)+(B)+(C) | | | | 313,26 | 1.033,06 | 1.136,51 | 2.236,89 | 2.237,07 | 2.237,46 | 2.237,86 | 2.238,27 | 2.238,68 | 2.239,09 | 2.239,51 | | | | | | | | |

(1) Cumplimentar con el siguiente código numérico (no incluir texto en la respuesta):

Soporte jurídico:

Norma de la Entidad local = 1

Norma estatal = 2

Norma autonómica = 3

Varios = 4 (en el documento por el que se acompañe se detallara el soporte jurídico, su fecha de aprobación y el impacto financiero)

CONTENIDO DE LA REVISIÓN DEL PLAN DE AJUSTE

Compromisos declarados por la Entidad local

CIF de la Entidad local

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CHICLANA DE LA FRONTERA

(Denominación)

P1101500E

1. Declaración expresa de la Entidad local comprometiéndose a adoptar las medidas previstas en el plan de ajuste para garantizar la estabilidad presupuestaria, límites de deuda y los plazos de pago a proveedores, por un periodo coincidente con el de amortización de la operación de endeudamiento que se prevea concertar en el marco del título I del Real Decreto-ley 8/2013, de 28 de junio (que será como máximo de 10 años de duración).
2. Declaración expresa de la Entidad local comprometiéndose a aplicar las medidas indicadas en el presente plan de ajuste
3. Declaración expresa de la Entidad local comprometiéndose a remitir toda la información que el Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas considere necesaria para el seguimiento del cumplimiento de este plan de ajuste, así como cualquier otra información adicional que se considere precisa para garantizar el cumplimiento de los objetivos de estabilidad presupuestaria, los límites de deuda pública y las obligaciones de pago a proveedores.
4. La presente revisión del plan de ajuste que fue valorado favorablemente por el Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas en aplicación del Real Decreto-ley 4/2012, de 24 de febrero, o del Real Decreto-ley 4/2013, de 22 de febrero, ha sido aprobada por el Pleno de la Entidad en sesión del día (dd/mm/aaaa)

con el informe favorable del interventor local, u órgano de control interno.

(marcar con una X)

desfavorable

